

令和4年度第1回

# 藤沢市空家移動相談会

## ～わが家を空家にしないための相談会～

とき 2022年 **6** 月 **5** 日(日) 午後1時から4時

ところ **善行市民センター(公民館)3階**  
(小田急線善行駅西口から徒歩5分)

空家移動相談会は、市内の2つの不動産団体と藤沢市住宅政策課の主催により、毎年度6月と11月に開催しています。

開催にあたっては、空家や住まいに関する専門家団体や空家に関するNPO法人にご協力いただき、無料で相談会やセミナーを行っています。

この機会に、空家を所有していて困っていること、あるいは、将来自宅を空家にしないためにはどうしたらよいかなどについて、お気軽にご相談ください。

また、空家セミナーや各種専門家団体によるミニミニ講座も開催します。参加費は、すべて無料ですので、お気軽にご来場ください。

### 空家無料相談会

【会場 多目的ホール】

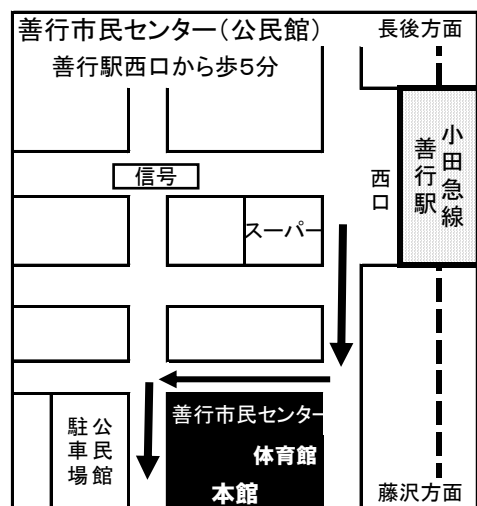
実家の空家に困っているけど、どうしたらいい？  
わが家を将来空家にしないために、できることは？  
空家を所有しているけど、当面使う予定がないので、  
何かに使えないか？

空家の相談、そして空家にしないための相談など  
専門家団体が相談に応じます。

- 〈参加団体〉
- ◆ 公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会湘南支部
  - ◆ 公益社団法人全日本不動産協会神奈川県本部湘南支部
  - ◆ 神奈川県弁護士会
  - ◆ 神奈川県司法書士会湘南支部
  - ◆ 神奈川県土地家屋調査士会
  - ◆ 神奈川県行政書士会湘南支部
  - ◆ NPO法人すまいる
  - ◆ NPO法人神奈川空家管理組合



\*裏面に当日のセミナーの案内がありますので、ご覧ください！



藤沢市善行1-2-3  
小田急線善行駅西口 徒歩5分

主催

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会湘南支部  
(公社)全日本不動産協会神奈川県本部湘南支部  
藤沢市計画建築部住宅政策課

問合せ・連絡先  
藤沢市役所 住宅政策課  
電話 0466-50-3541  
mail fj-jutaku@city.fujisawa.lg.jp

## 空家セミナー (会場 第3談話室)

申込み不要、当日直接会場へ。(参加費無料 入退場自由)

### 【セミナー1】「空家利活用希望者によるプレゼン大会」(午後1時～1時50分)

空家を利活用して、地域活動を行いたいと考えている個人や団体が目指している事業について、10分程度のプレゼンをします。皆さん、ぜひお聞きください。

#### ◆NOW. 湘南

子どもと高齢者の居場所づくり活動を目的に、自主保育、一時保育、並びに寺子屋、コミュニティ広場づくりなどを行います。

#### ◆MaCollabo LLC 合同会社

放課後等デイサービス事業として、脳科学を理解した上での情動をひとりひとりゆっくり丁寧にし情緒安定から才能発揮できる療育事業を行います。

#### ◆おやさいコミュニティ株式会社

農福連携による住民参加型の住まいづくりを目標に、元気なシニアが集うハウス、入居者が運営に参加するハウス、社会とゆるやかにつながるハウスを目指します。

#### ◆プレゼン希望者を募集します！ プレゼンは10分程度です。

地域で活動場所を探してる個人や団体の方は、この機会に事業内容や探している場所などについてプレゼンテーションしてみませんか？ (対象 当日来場者20人程度)

\*希望する方は、5月25日(水)までに藤沢市住宅政策課へ。 ☎0466-50-3541

### 【セミナー2】 午後2時～2時50分

#### 「知っておきたい 不動産の相続と登記」

～一部改正で どう変わる 民法と不動産登記法～ 司法書士 上杉直之氏

令和3年4月に国会で「民法・不動産登記法の改正」が成立しました。この改正は、所有者不明土地の解消を目指したもので、空家に関しては、相続登記等の申請の義務化、あるいは隣地から越境してきた枝の切除など、身近な内容も含まれています。この改正内容の概要について、司法書士が解説します。

### 【セミナー3】 午後3時～3時20分

#### 「どうなる？ 藤沢市の空家」

説明 藤沢市 住宅政策課

藤沢市の空家の状況と空家対策の取組を説明します。

## 専門家団体による空家ミニミニ講座

\*いづれも 会場は音楽室

午後1時～1時20分

「認知症対策の家族信託」 NPO法人神奈川空家管理組合

午後1時30分～1時50分

「相続手続をせずに共有者が多人数になってしまった空家の対処方法」 神奈川県弁護士会

午後2時～2時20分

遺言のすすめ～空家にしない予防策～

神奈川県行政書士会湘南支部

午後2時30分～2時50分

不動産の終活「やっておかないと負動産になる相続対策」

神奈川県土地家屋調査士会

※セミナーや講座は、同じ時間帯に開催されるものがあります。

参加したいセミナーや講座の開催時間と場所をご確認ください。

空家相談会

