

平成20年6月藤沢市議会定例会
建設常任委員会提出資料

湘南C-X(シークロス)の取組について



地区の将来像

まちの活動が育てる
地域の先導的な産業拠点

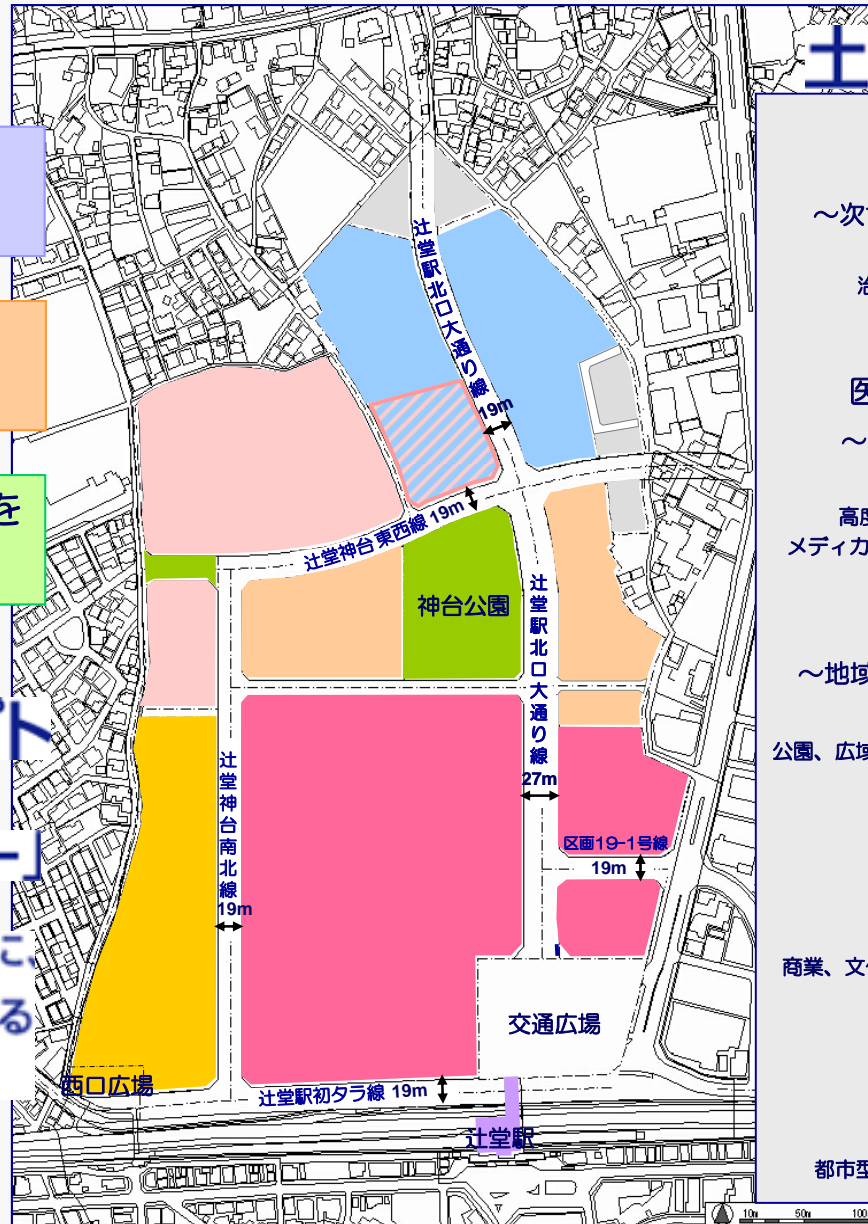
多様な都市活動が
広域的に連携する拠点

湘南ならではのライフスタイルを
展開・発信する拠点

まちづくりコンセプト

「湘南バリュークラスター」

湘南の豊かな自然と生活文化に
新成長産業が融合して育まれる
「高度な広域連携拠点」



土地利用の方針

産業関連機能ゾーン

～次世代都市型の産業・業務ゾーン～

【導入誘導を想定している機能】
治験センター、福祉・医療ビジネス、
情報・映像・高分子化学機能など

医療・健康増進機能ゾーン

～生涯都市を象徴する機能集積～

【導入誘導を想定している機能】
高度先端医療機構、健康・予防関連機能、
メディカルフィットネス機能、医療ビジネス機能など

広域連携機能ゾーン

～地域の核となる公共サービスゾーン～

【導入誘導を想定している機能】
公園、広域行政サービス機能、産学連携・教育機能など

複合都市機能ゾーン

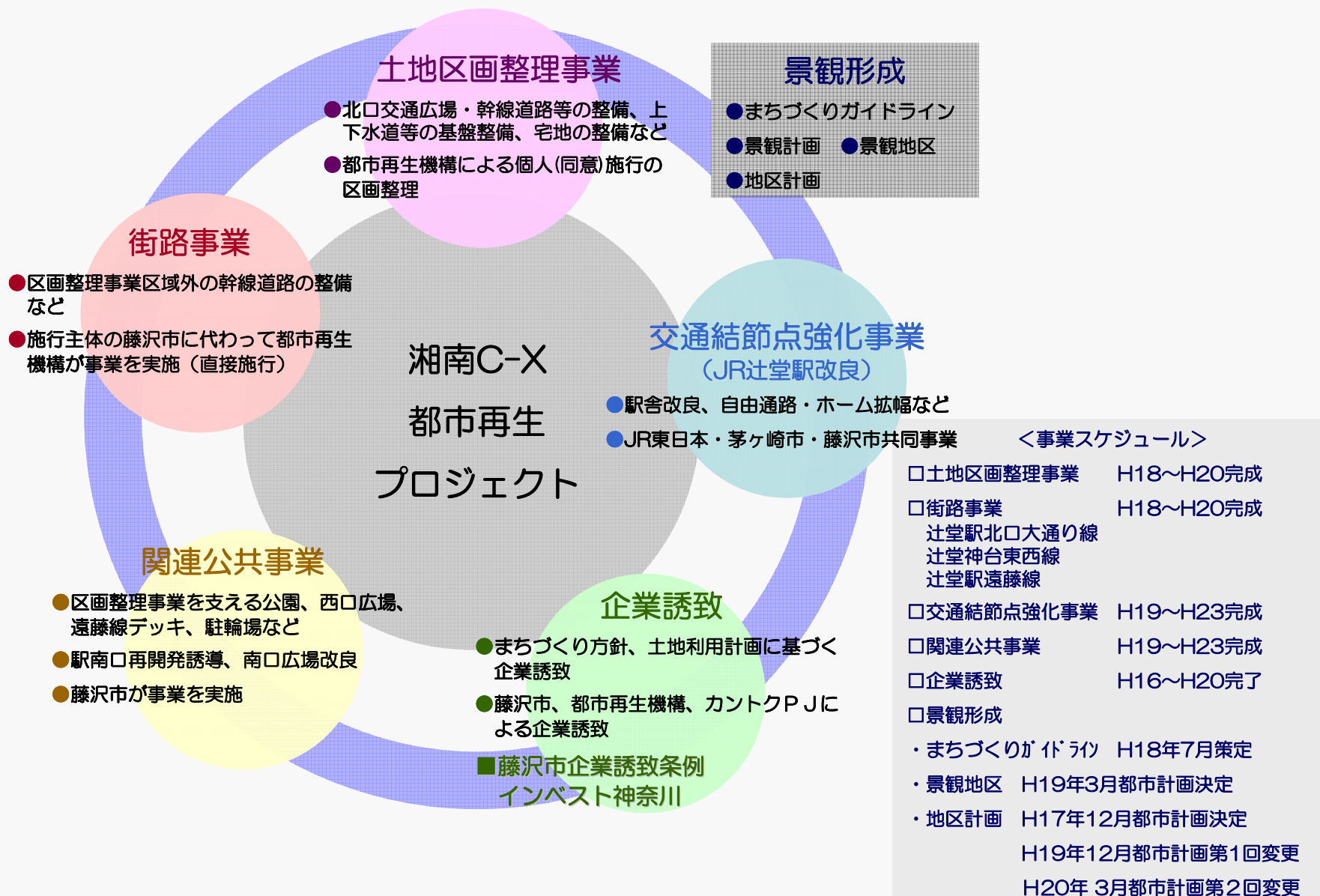
～交流と賑わいの空間～

【導入誘導を想定している機能】
商業、文化・アミューズメント、サービス機能など

複合都市機能ゾーン

～交流と賑わいの空間～

【導入誘導を想定している機能】
都市型住宅、生活サービス、地域交流機能など



		平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度
土地 区画 整理 事業	造成工事	仮設道路造成工事	宅地造成工事			
	辻堂駅初タラ線		既設初タラ線工事、新設初タラ線工事、仮設初タラ線工事			
	交通広場		交通広場工事 仮設交通広場	供用中	撤去	
	北口デッキ		既設デッキ撤去工事、デッキ新設工事			
	辻堂駅北口大通り線 辻堂神台東西線 辻堂神台南北線		道路工事、下水道工事、供給施設工事、CCB工事			
	区画道路	区6-1号線拡幅工事	区19-1、12-1、8-1号線、歩19-1、4-1号線工事			
	外周道路	区6-6、-8号線工事	区6-3、-4、-5、-7、-9、8-2号線拡幅工事			
	地区内既存道路		既設切回し道路設置工事 既存道路除去工事			
街路 事業	辻堂神台東西線		道路工事、下水道工事、供給施設工事、CCB工事			
	辻堂駅北口大通り線		道路工事、下水道工事、供給施設工事 CCB工事、国道1号拡幅工事			
	辻堂駅遠藤線		道路工事、交差点改良工事			
関連 公共 事業	西口広場・西口跨線橋		西口広場工事、既設デッキ撤去工事、デッキ新設工事			
	遠藤線横断デッキ		デッキ新設工事			
	北口デッキ下駐輪場		駐輪施設設置工事			
	神台公園		雨水貯留施設工事、一部整備			
交通結節点 強化事業	JR辻堂駅改良事業	基本設計	詳細設計	本屋口自由通路・駅舎改修・既存ホーム拡幅、西口駅舎改修・西口跨線橋工事		竣工予定H24.3

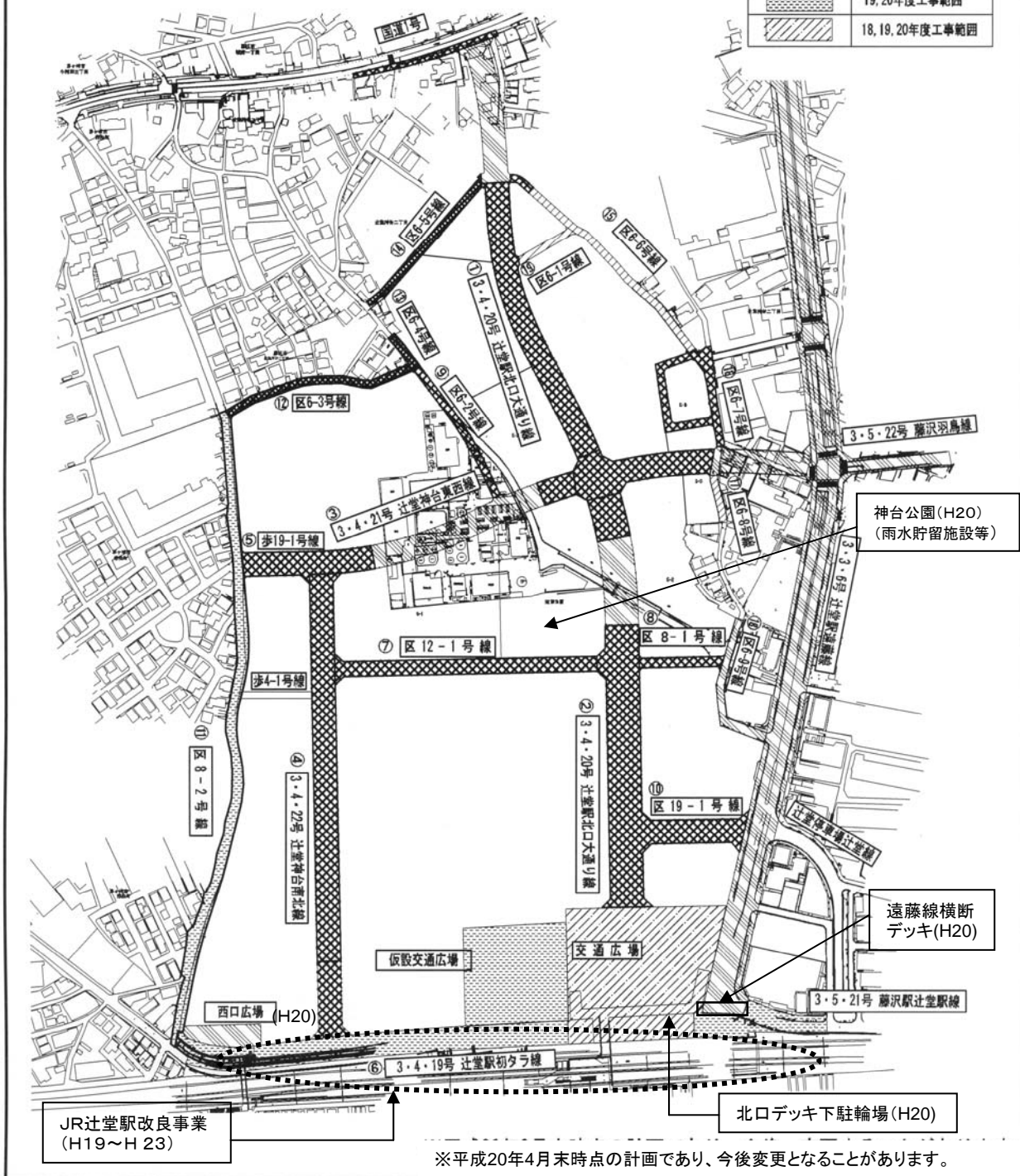
※本スケジュールは今後、関係者の調整及び不測の事態による変更が生じる可能性があります。

年度別工事概要図

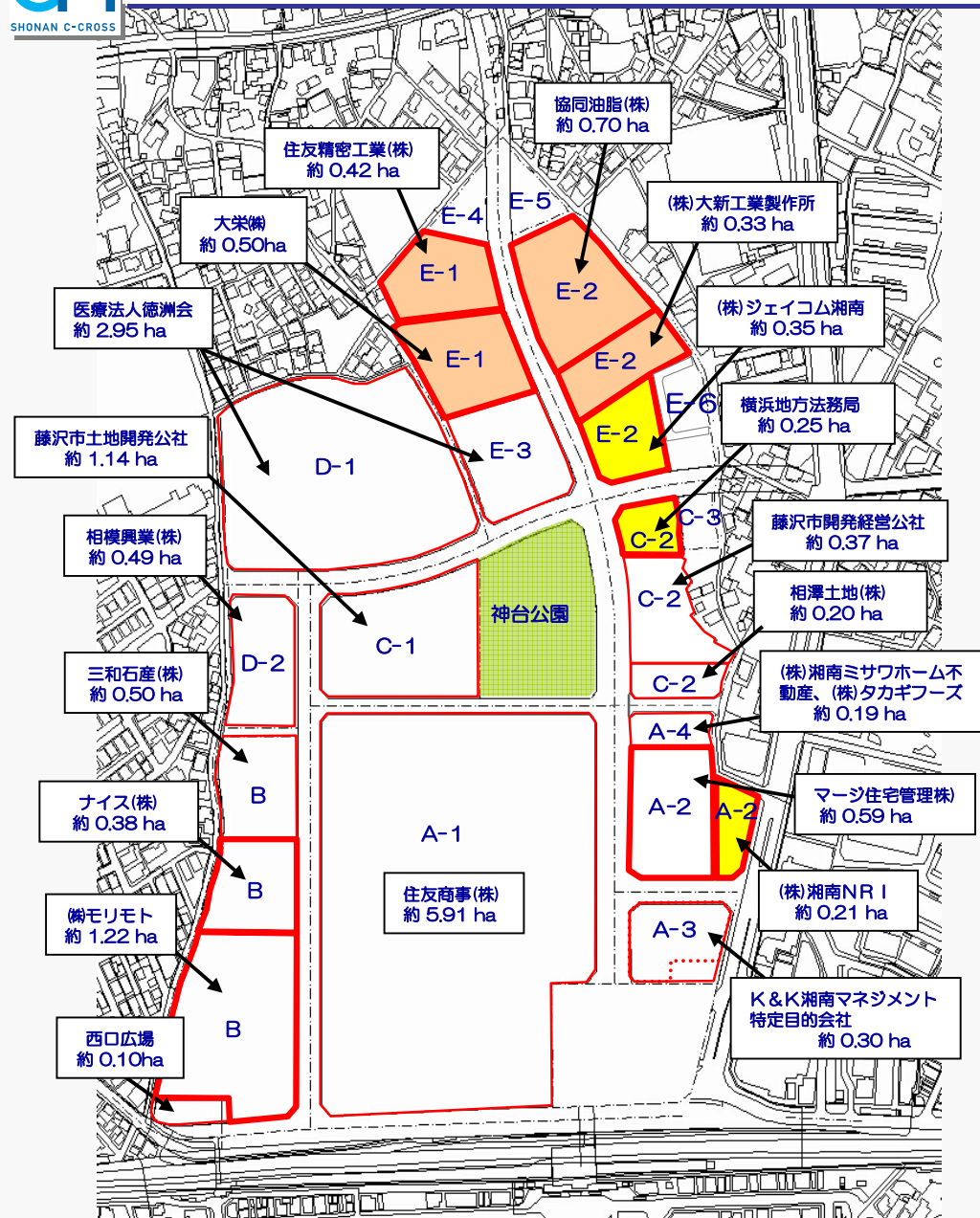


凡例

	18年度工事範囲
	19年度工事範囲
	20年度工事範囲
	19, 20年度工事範囲
	18, 19, 20年度工事範囲



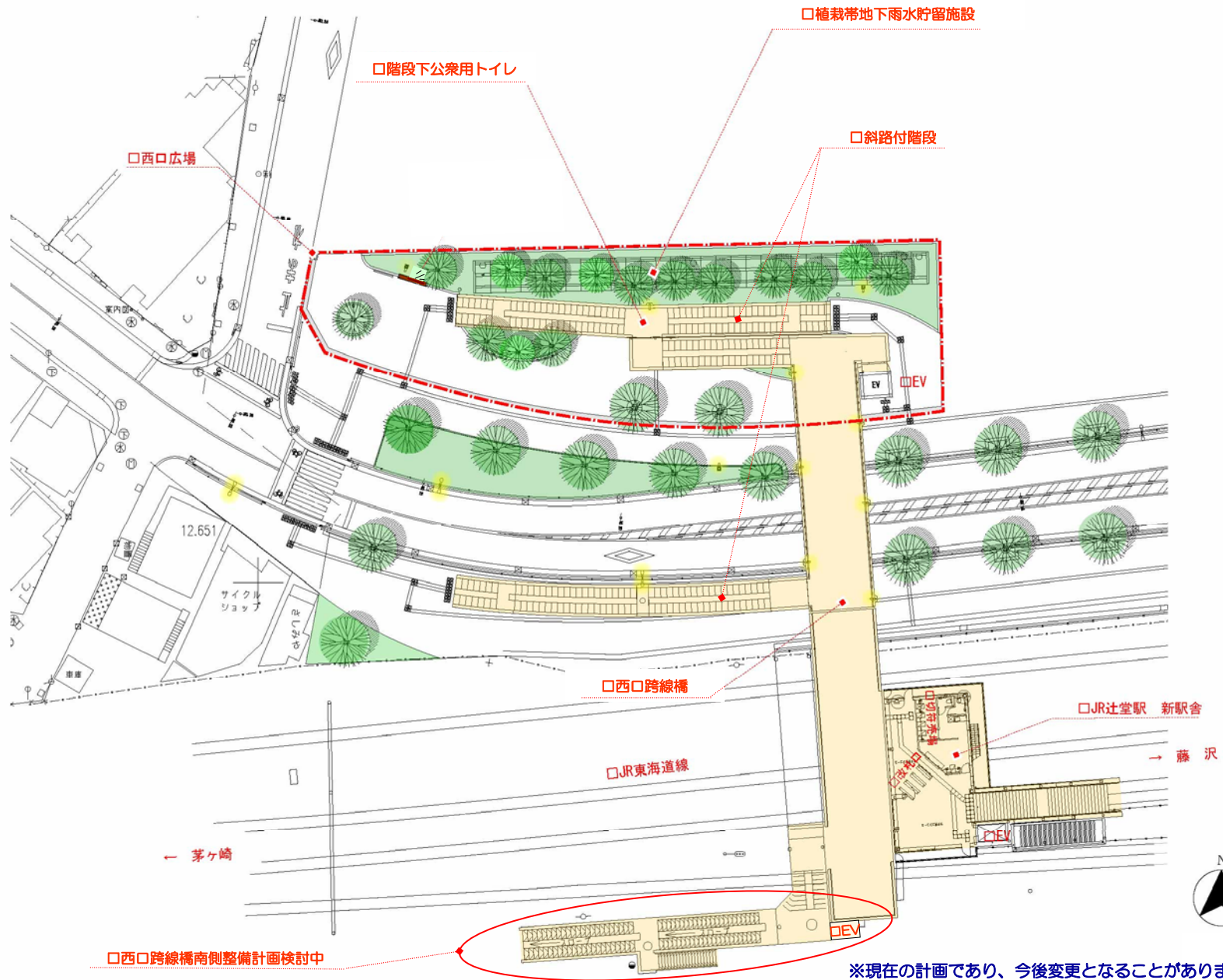
※平成20年4月末時点の計画であり、今後変更となることがあります。



進出決定事業者の概要

ゾーン名	企業名	事業の概要
産業関連機能ゾーン	協同油脂(株)	本社、研究開発拠点 (R&Dセンター)
	大栄(株)	テクニカルセンター
	住友精密工業(株)	研究開発拠点 (R&Dセンター)
	(株)大新工業製作所	湘南テクニカルラボ
	(株)ジェイコム湘南	ジェイコム湘南湘南局
医療・健康増進ゾーン	医療法人徳洲会	高度先端医療機能、地域基幹病院機能等を有する総合病院
	相模興業(株)	メディカルフィットネス
広域連携機能ゾーン	横浜地方法務局	藤沢支局庁舎
	相澤土地(株)	公共サービス及び業務施設 (例：産学連携・起業支援機能他)
	(株)湘南ミサワホーム不動産 (株)タカギフーズ	公共サービス及び業務施設 (例：子育て支援、保育機能他)
	藤沢市開発経営公社	約 0.37 ha
複合都市機能ゾーン	住友商事(株)	商業施設・アミューズメント等を有する複合都市機能施設
	マーシ住宅管理株	商業・業務機能等を有する複合都市機能施設
	K&K湘南マネジメント特定目的会社	商業・業務機能等を有する複合都市機能施設
	(株)湘南NR I	斎場
	(株)湘南NR I	約 0.21 ha
複合都市機能ゾーン(B街区)	三和石産(株)	都市型住宅等を有する施設
	ナイス(株)	都市型住宅等を有する施設
	(株)モリモト	都市型住宅等を有する施設

凡例			
	オープン		建設中
	今回決定		



※現在の計画であり、今後変更となることがあります。