



藤沢記者クラブ各位

## かながわ女性センター跡地利活用事業の 事業者を募集します！

本日から、かながわ女性センター跡地の一部を利活用する事業者募集を開始します。観光地江の島の振興や魅力の増進に資する、地域と調和のとれた利活用事業の提案をお待ちしております。

### 1 土地の概要

所在地：藤沢市江の島一丁目216番2  
土地面積：14,745.50㎡  
用途地域：商業地域

### 2 事業提案の募集（※詳細は本市ホームページをご確認ください。）

- (1)募集要項の配布：令和7年1月8日（水）から
- (2)応募函書の受付：令和7年5月30日（金）

URL：<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/kikaku/kanagawajyoseic.html>

### 3 事業者の選定方法：価格固定プロポーザル方式\*

事業提案書に記載された提案内容について評価を行い、企画力、技術力及び事業遂行能力を最も有する事業者を優先交渉権者に決定します。  
優先交渉権者の決定は令和7年7月を予定しています。

※価格固定プロポーザル方式とは、別で定める計算式に基づき価格を決定し、事業提案内容の審査により優先交渉権者を選定する公募手法です。

### 4 提案上の主な留意事項

- (1)江の島全体の観光振興に資する観光交流機能を備えた施設を提案すること。
- (2)津波避難機能を備えた施設を整備すること。
- (3)オリンピックレガシーの伝承に資する事業を提案すること。
- (4)整備する施設は景観法に基づく本市の認定を受けること。

以上

\*この資料に関する問い合わせ先

藤沢市役所 企画政策部 企画政策課  
担当： 塩野・西野・金子  
内線： 2171  
直通： 0466(50)3502