

# 村岡新駅周辺地区まちづくりニュース

## まちづくりガイドラインを策定します!

(仮称)村岡新駅周辺のまちづくりガイドラインの検討を進めています。検討にあたっては、地元住民のみなさまからのご意見もいただきながら、進めています。今回の「まちづくりニュース」では、まちづくりガイドラインの目的と村岡新駅周辺地区地元地権者会議の開催状況についてお伝えします。

### まちづくりガイドラインとは

#### 【目的】

藤沢市の新たな玄関口にふさわしい魅力・賑わいのあるまちづくりを適切に誘導することを目的に、策定します。

#### 【位置づけ】

まちづくりガイドラインは、今後想定される都市計画手続き等の規範となるものです。

地域住民、権利者、鉄道事業者、民間事業者、周辺企業、行政等の関係者間で地区全体の将来イメージを共有するための指針と位置づけます。

#### 【対象区域】

(仮称)村岡新駅周辺の、土地区画整理事業実施予定区域でもある約 10ha を基本に、広域的な観点を踏まえ周辺地域についても、まちづくりガイドラインの検討を行います。



対象地区の現況

#### 【村岡地区のまちづくりについて】

| 年度       | 取り組み内容                             |
|----------|------------------------------------|
| 平成 19 年度 | 「村岡・深沢地区全体整備構想(案)」を藤沢市・鎌倉市が共同で策定   |
| 平成 20 年度 | 「村岡地区まちづくり会議」の発足                   |
| 平成 21 年度 | 「村岡地区まちづくり計画」策定 (平成 22 年 4 月、市長提言) |
| 平成 23 年度 | 村岡地区整備計画(案)の策定                     |
| 平成 26 年度 | まちづくりガイドライン(案)の策定開始                |

#### 【検討体制】

##### ワーキンググループ

※学識経験者及び県、市の関係部署等で構成

- 総合的な観点からまちづくりの検討
- 専門的・技術的な検討
- 関係機関等の意向を踏まえた検討

##### 村岡新駅周辺地区 地元地権者会議

※対象区域の土地所有者で構成

- まちづくりルール・手法の検討
- まちづくりの合意形成
- 地域住民の意向把握



住民アンケート、意見交換会等の開催

まちづくりガイドライン(案)の策定

# 第1回 地元地権者会議を開催しました!

日時：2014年11月28日(金) 19:00~20:30

場所：宮前町内会館

内容：  
・市より、会議の目的等について説明するとともに、委員のみなさまに会議の名称を決めていただきました。  
・市より、まちづくりガイドライン(案)の策定について説明しました。また、アンケート調査の実施について、ご意見を伺いました。



## 《主なご意見》

・ガイドラインの対象区域に宮前公園や御霊神社が含まれていないが、対象区域と併せて協議をした方が良いと思う。

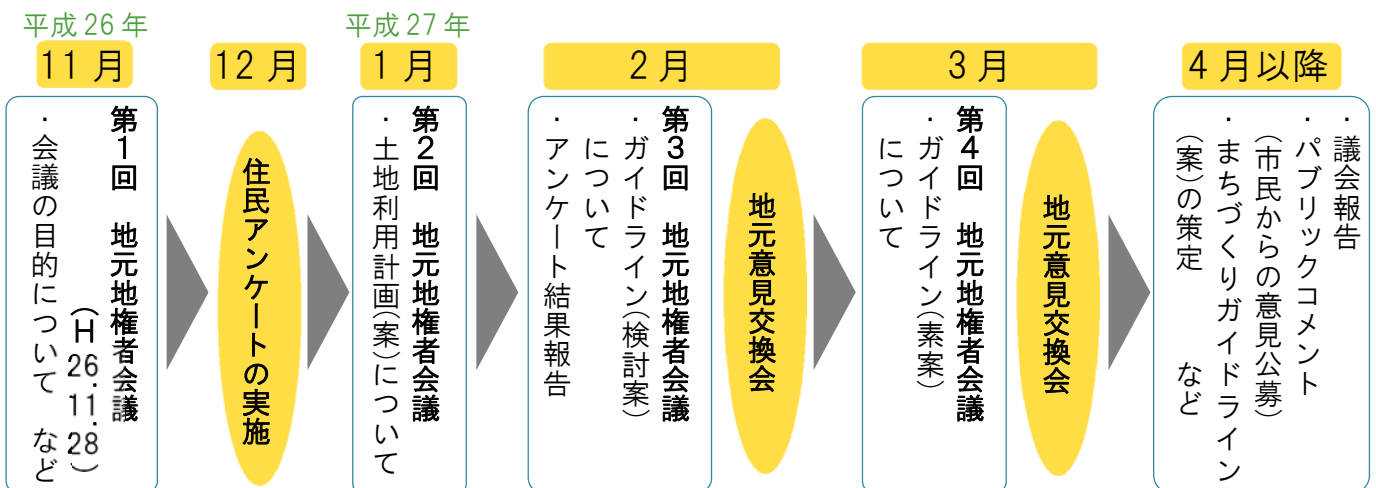
⇒(市からの回答)公園の部分の緑地の残し方も含めてご意見をいただき、もう少し広い範囲で議論ができれば良いと思っている。アクセス道路、緑地、鎌倉古道をどうするか、今後皆さんのご意見をいただきたい。

・村岡新駅の設置は確定なのか。

⇒(市からの回答)新駅設置あたっては、JRの了解や県、鎌倉市との合意形成を図る必要があるが、前向きに協議はさせていただいている。藤沢市としては、新駅の実現に向け現在できること(都市計画や土地区画整理に係る準備作業)を進めて、新駅設置に向けて努力をしていきたいと考えている。

## 今後の進め方について(予定)

今年度は、平成27年3月を目途にガイドライン(素案)という形でまとめていきます。



## 市からお知らせ

(仮称)村岡新駅周辺のまちづくりに関するアンケート調査を実施しております！  
ご回答よろしくお願いいたします。

\*「まちづくりニュース」に関するお問い合わせ、ご意見などはこちらまで

藤沢市 都市整備部 都市整備課  
村岡地区整備担当：三澤、政井

〒251-8601 藤沢市朝日町1番地の1  
電話：0466-25-1111(代表) 4321(内線)