

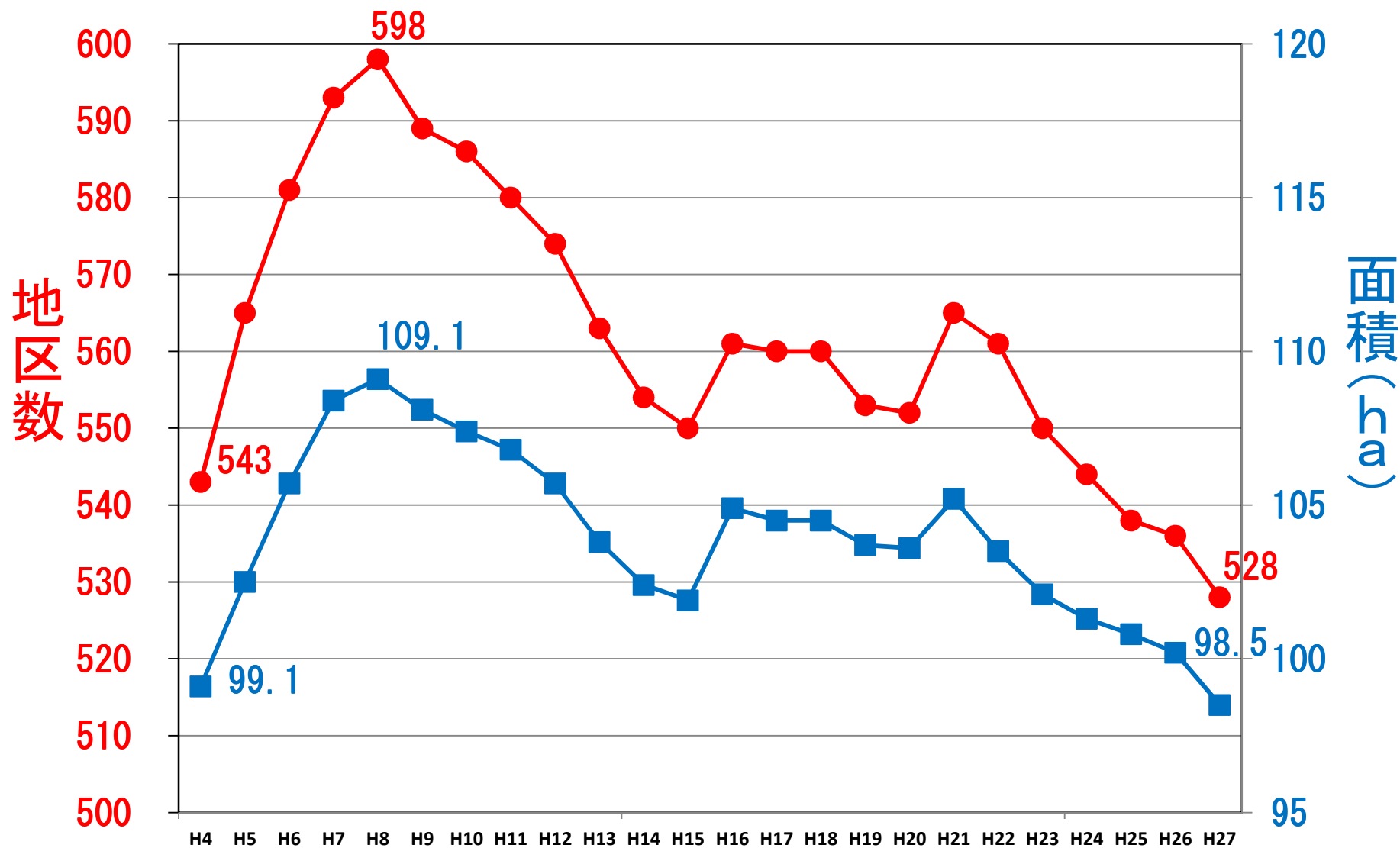
議第1号

資料 1 - 1

藤沢都市計画生産緑地地区の変更（藤沢市決定）

資 料 集

○生産緑地地区の推移 (H4~H27)



○平成28年度都市計画変更箇所

【追加案件】 ●

箇所番号639

【拡大・縮小案件】 ●

箇所番号226

箇所番号275

箇所番号413

箇所番号591

箇所番号348

箇所番号349

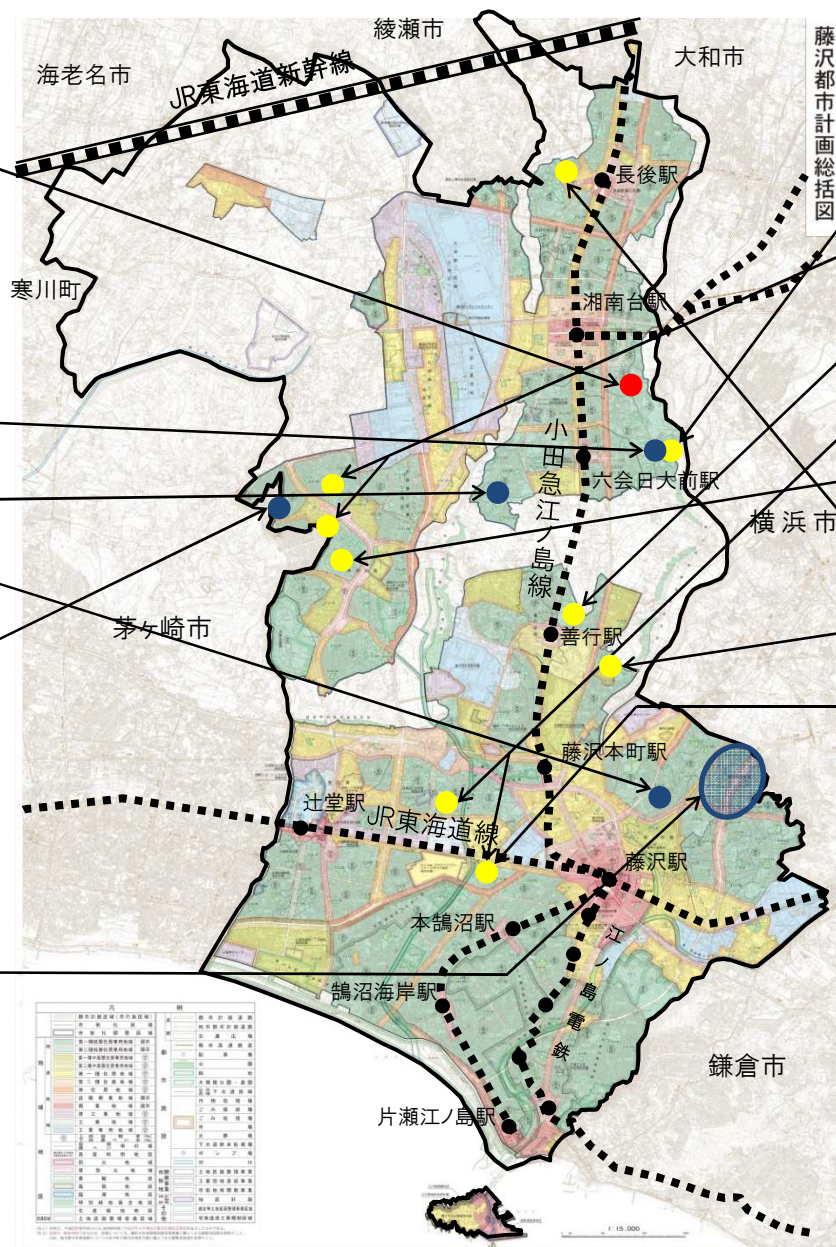
箇所番号398

箇所番号404

箇所番号416

箇所番号421

箇所番号422



【廃止案件】 ●

箇所番号217・229

箇所番号246・249

箇所番号325

箇所番号391・445

箇所番号558

箇所番号568

箇所番号595

箇所番号618

合計 24 案件

【追加案件】 箇所番号639

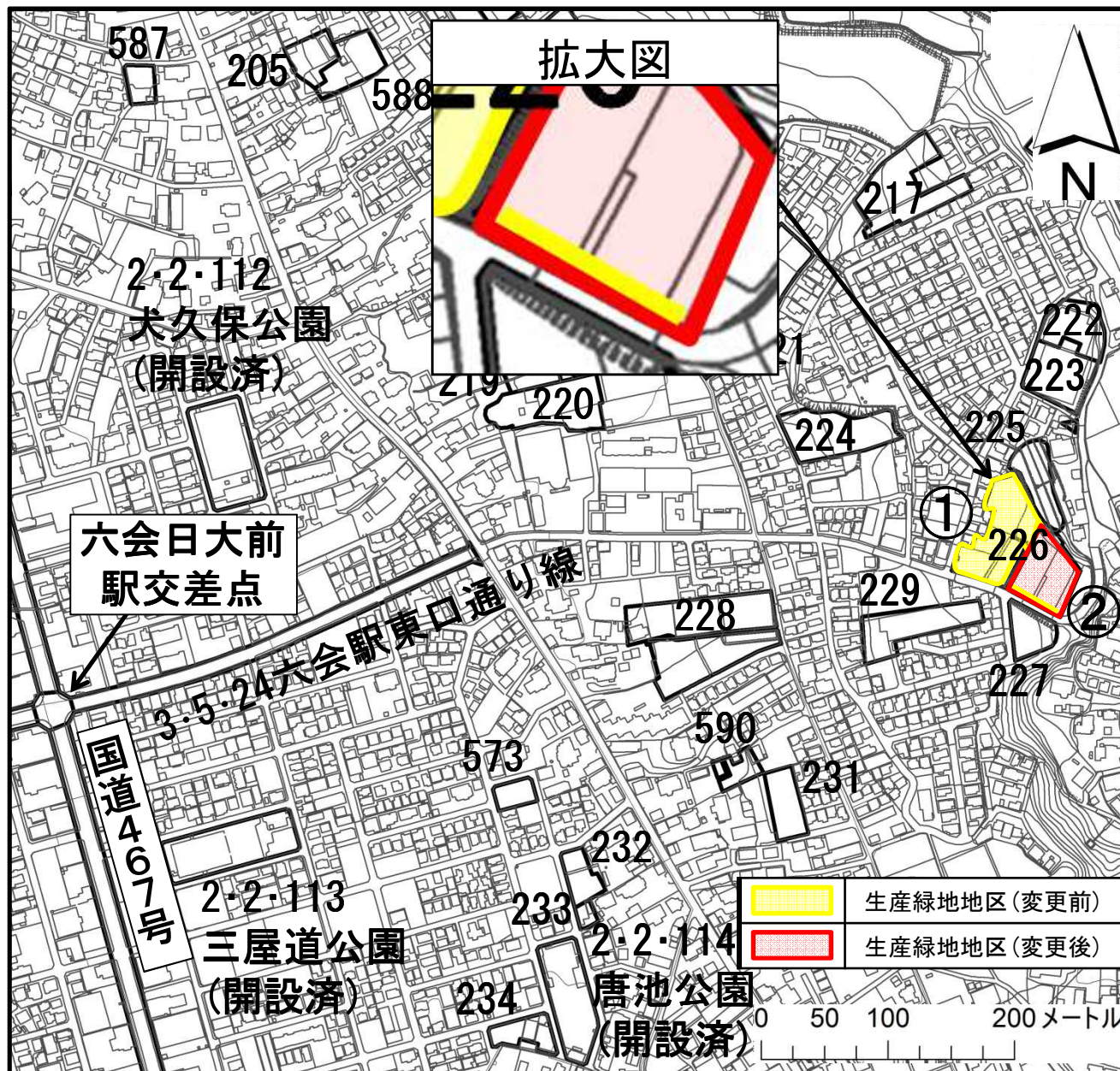


【農地等の所在地】
湘南台七丁目地内

【都市計画決定面積】
1,030m²

【変更理由】
土地所有者から生産緑地地区の指定申出があり、藤沢市生産緑地地区指定基準に適合しているため、「追加」の都市計画変更を行うもの。

【拡大・縮小案件】 箇所番号226 (当初指定 H4. 11. 13)



【農地等の所在地】

西俣野字北窪地内

【都市計画決定面積】

(4, 830) 変更前

2, 140m² 変更後

【変更理由】

①農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、相続人から地区の一部について買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあつせんも適わず、行為制限が解除されたため、「縮小」の都市計画変更を行うもの。

②土地所有者から生産緑地地区の指定申出があり、藤沢市生産緑地地区指定基準に適合しているため、「拡大」の都市計画変更を行うもの。

【縮小案件】 箇所番号275

(当初指定 H4. 11. 13)



【農地等の所在地】
天神町二丁目地内

【都市計画決定面積】
(7, 570) 変更前
7, 130m² 変更後

【変更理由】
農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、土地所有者から地区の一部について買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「縮小」の都市計画変更を行うもの。

【縮小案件】 箇所番号413

(当初指定 H4. 11. 13)



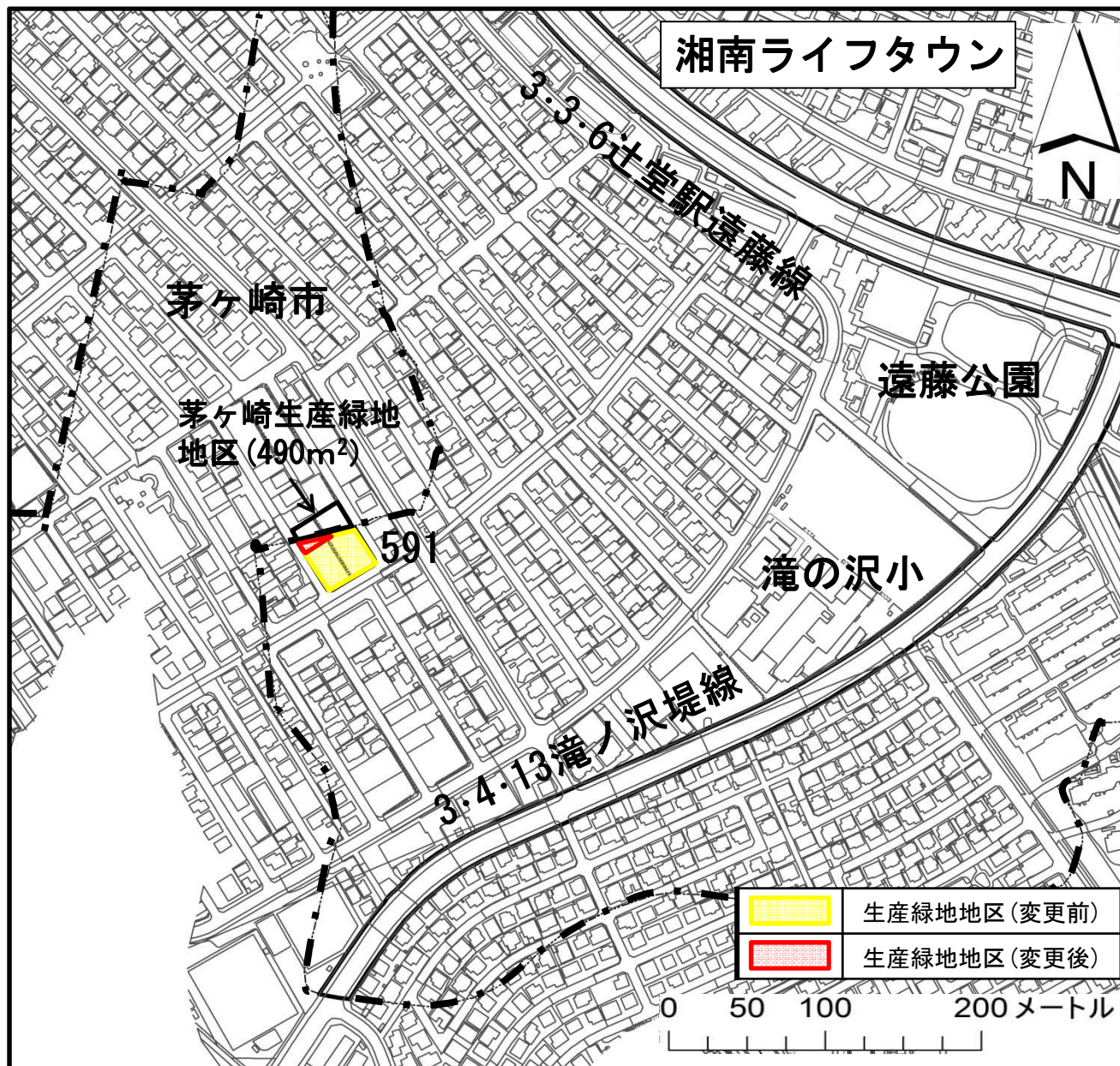
【農地等の所在地】
大鋸三丁目地内

【都市計画決定面積】
(2, 460) 変更前
1, 810m² 変更後

【変更理由】
農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、土地所有者から地区の一部について買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「縮小」の都市計画変更を行うもの。

【縮小案件】 箇所番号591

(当初指定 H7. 12. 26)

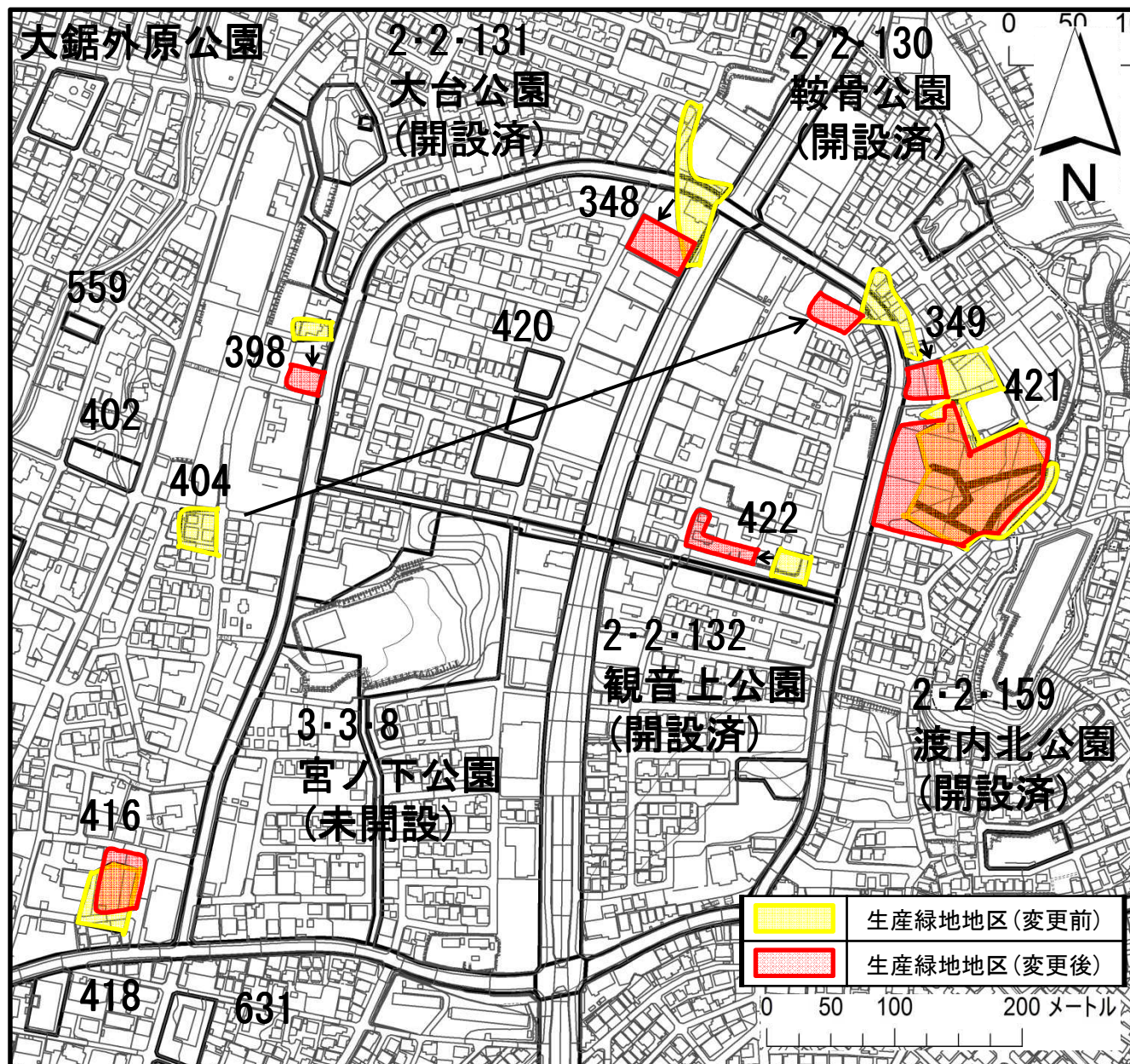


【農地等の所在地】
遠藤字南大平地内

【都市計画決定面積】
(1, 200) 変更前
30m² 変更後

【変更理由】
土地所有者から地区の一部について生産緑地地区内行為通知があり、公共施設等の敷地の用に供されたため、「縮小」の都市計画変更を行うもの。

【拡大・縮小案件】 柄沢特定土地区画整理事業関連



【農地等の所在地】
次ページ参照。

【都市計画決定面積】
次ページ参照。

【変更理由】
次ページ参照。

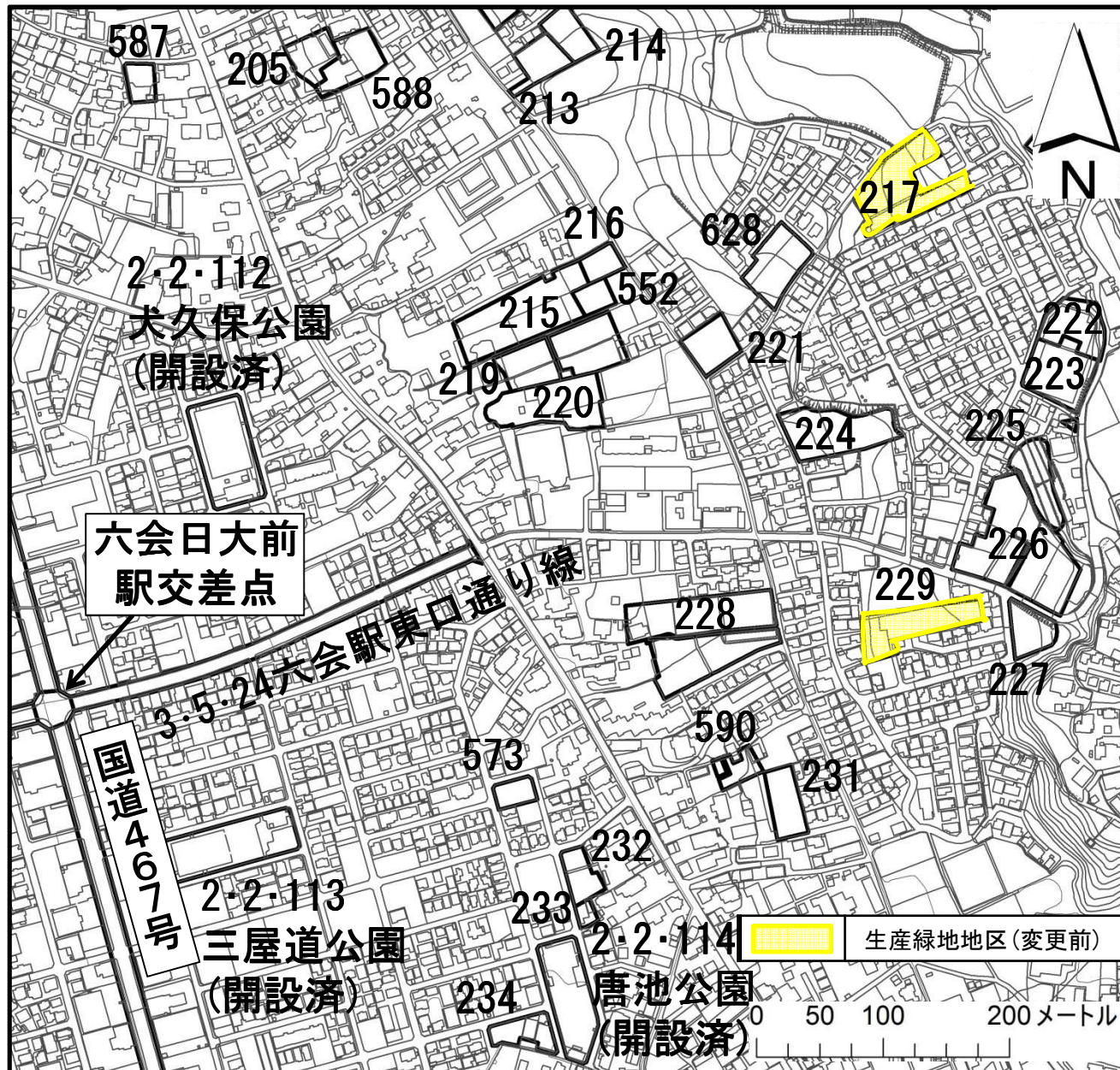
【拡大・縮小案件】 柄沢特定土地区画整理事業関連

箇所 番号	農地等の所在地	都市計画 決定面積	変更理由
348	(柄沢字大台地内外) 36街区12画地	(2, 440) 1, 590m ²	当該事業に係る仮換地の 使用収益が開始されたこと から、当該仮換地に併せて、 位置、区域及び面積の変 更を行うもの。 348:当初指定 H4.11.13 349:当初指定 H4.11.13 398:当初指定 H4.11.13 404:当初指定 H4.11.13 416:当初指定 H4.11.13 421:当初指定 H4.11.13 422:当初指定 H4.11.13
349	(柄沢字並木下地内) 91街区1画地	(1, 230) 770m ²	
398	(柄沢字小台地内) 19街区8画地	(720) 530m ²	
404	(柄沢字宮ノ下地内外) 77街区3画地	(850) 700m ²	
416	(柄沢字林廻り地内) 3街区3, 4, 5, 6画区	(1, 950) 1, 590m ²	
421	(柄沢字並木下地内) 92街区1画地	(10, 480) 9, 920m ²	
422	(柄沢字谷戸) 82街区1画地	(1, 040) 1, 110m ²	
合 計		(18, 710) 16, 210m ²	

【廃止案件】 箇所番号217・229

(217 : 当初指定 H7. 12. 26)

(229 : 当初指定 H4. 11. 13)



【農地等の所在地】
西俣野字北窪地内

【都市計画決定面積】
3,460m²
2,070m²

【変更理由】
農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、土地所有者から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うもの。

【廃止案件】 箇所番号246・249

(246 : 当初指定 H4. 11. 13)

(249 : 当初指定 H4. 11. 13)



【農地等の所在地】

遠藤字永山地内
遠藤字滝ノ沢地内

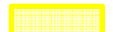
【都市計画決定面積】

650m²

960m²

【変更理由】

農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、相続人から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うもの。

 生産緑地地区 (変更前)

【廃止案件】 箇所番号325

(当初指定 H4. 11. 13)



【農地等の所在地】
善行六丁目地内

【都市計画決定面積】
6, 150m²

【変更理由】
農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、相続人から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うもの。

【廃止案件】 箇所番号391・445

(391 : 当初指定 H4. 11. 13)

(445 : 当初指定 H4. 11. 13)



【農地等の所在地】

羽鳥五丁目地内
本鵠沼五丁目地内

【都市計画決定面積】

610m²
660m²

【変更理由】

農業の主たる従事者が故障し、営農が困難となったため、土地所有者から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うもの。

【廃止案件】 箇所番号558

(当初指定 H5. 12. 24)



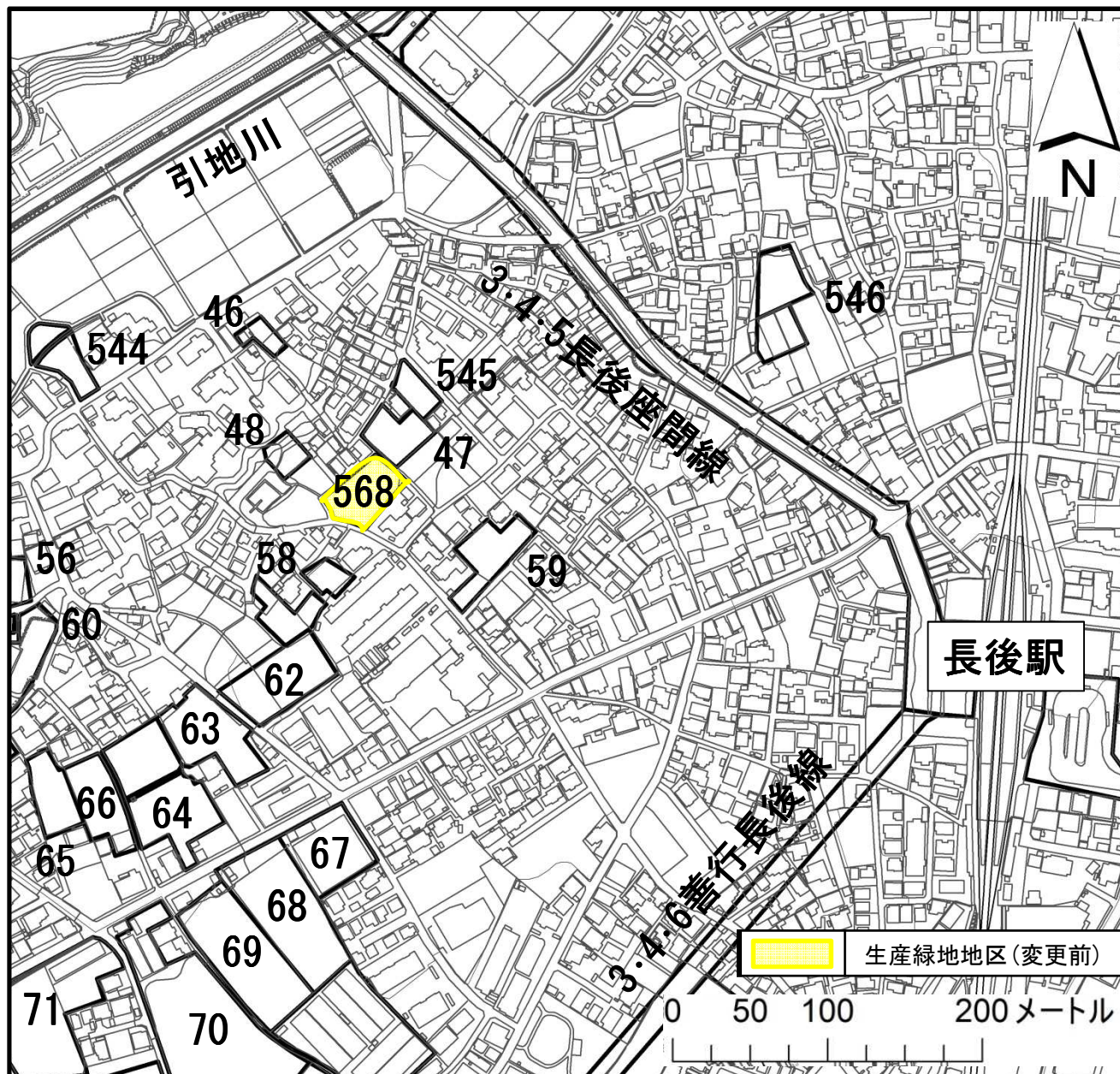
【農地等の所在地】
大庭字羽根沢地内

【都市計画決定面積】
2, 150m²

【変更理由】
農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、相続人から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うもの。

【廃止案件】 箇所番号568

(当初指定 H6. 12. 22)



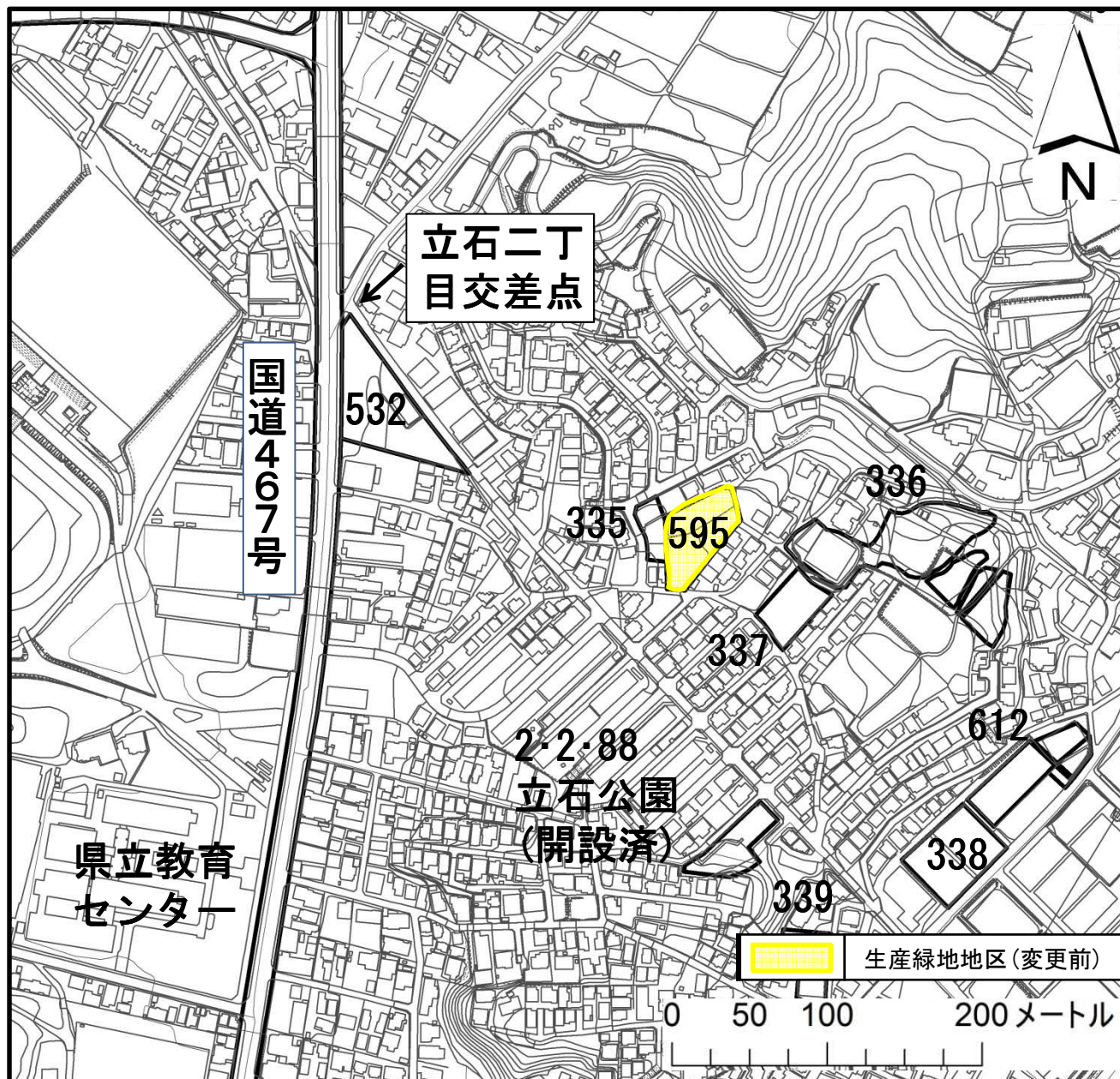
【農地等の所在地】
長後字下分地内

【都市計画決定面積】
1, 380m²

【変更理由】
農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、土地所有者から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うもの。

【廃止案件】 箇所番号595

(当初指定 H8. 12. 25)



【農地等の所在地】
立石一丁目地内

【都市計画決定面積】
1, 810m²

【変更理由】
農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、相続人から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うもの。

【廃止案件】 箇所番号618

(当初指定 H21.12.25)



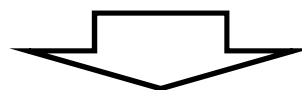
【農地等の所在地】
本鵠沼五丁目地内

【都市計画決定面積】
720m²

【変更理由】
農業の主たる従事者が故障し、営農が困難となったため、土地所有者から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うもの。

○平成28年度都市計画変更内訳一覽

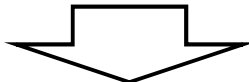
追加案件	:	1 案件	(1,030m ² 増)
拡大案件	:	2 案件	(230m ² 増)
縮小案件	:	10案件	(7,680m ² 減)
廃止案件	:	11案件	(20,620m ² 減)
合 計	:	10箇所減	(27,040m²減)



	箇所数	面積 (ha)
H27	528	約98.5
H28	518	約95.8

○平成28年度都市計画変更スケジュール

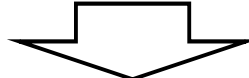
平成28年8月30日 法定協議（県知事）
～10月6日

 異存なし

平成28年10月11日 法定縦覧
～10月25日

 意見なし

平成28年11月25日 都市計画審議会（付議）



平成28年12月中 都市計画変更