

藤沢都市計画道路の変更（藤沢市決定）

3・5・16号藤沢村岡線

3・4・23号村岡新駅南口通り線

藤沢都市計画道路の変更（藤沢市決定）

1. 都市計画道路中 3・5・16 号藤沢村岡線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・5・16	藤沢村岡線	藤沢市藤沢字東横須賀	藤沢市村岡東二丁目	朝日町	約 2,870 m	地表式	2 車線	12m	幹線街路横浜藤沢線と立体交差 幹線街路と平面交差 4 箇所	
	<p>なお、藤沢駅北口に約 11,400 m²（人工広場約 3,600 m²を含む）の広場を設ける。 藤沢市村岡東一丁目地内に約 5,900 m²の交通広場を設ける。</p>										

2. 都市計画道路に 3・4・23 号村岡新駅南口通り線を次のように追加する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・4・23	村岡新駅南口通り線	藤沢市弥勒寺字後河内	藤沢市宮前	藤沢市宮前	約 310m	地表式	2 車線	17m		
	<p>なお、藤沢市弥勒寺字後河内及び宮前字後河内地内に約 5,200 m²の交通広場を設ける。</p>										

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由

別添理由書のとおり

理 由 書

「藤沢都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」において、「(仮称) 村岡新駅周辺地区においては、広域交流を育む拠点の形成とともに、身近な商業サービス機能、コミュニティ機能、研究開発機能、業務機能等の新たな地域の拠点として位置づけ、充実を図る。」とされています。

また、「藤沢市都市マスタープラン」において、「(仮) 村岡新駅周辺では鎌倉市の湘南モノレール・湘南深沢駅周辺と連携、一体となり、先進的な研究開発、生産、業務機能が集積した広域に発信する拠点の形成をめざすとともに、地域サービスの充実を図ります。」としています。

この様な背景から、地区間の人の移動・交流等の活発化を図るとともに、交通結節点としての機能向上を図るため、新駅南口に交通広場約 5,200 m²を含む 3・4・23 号村岡新駅南口通り線を追加するものです。

また、新駅北口については、3・5・16 号藤沢村岡線が整備されていますが、駅周辺の歩行者交通量に対応した歩道幅員を確保するとともに、既存の道路交通網と一体となって交通を処理するため、区域の変更とともに約 5,900 m²の交通広場を設けるものです。あわせて、車線の本数を 2 車線と定めるものです。

新旧対照表

新旧	種別	名称		位置			区域	構造				備考
		番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
新	幹線街路	3・5・16	藤沢村岡線	藤沢市 藤沢字 東横須賀	藤沢市 <u>村岡東</u> <u>二丁目</u>	朝日町	約2,870 m	地表式	<u>2</u> 車線	12m	幹線街路横浜藤沢線と立体交差 幹線街路と平面交差4箇所	
		<p>なお、藤沢駅北口に約11,400㎡（人工広場約3,600㎡を含む）の広場を設ける。</p> <p><u>藤沢市村岡東一丁目地内に約5,900㎡の交通広場を設ける。</u></p>										
旧	幹線街路	3・5・16	藤沢村岡線	藤沢市 藤沢字 東横須賀	藤沢市 <u>小塚字</u> <u>裏河内</u>	朝日町	約2,870 m	地表式	二	12m	幹線街路横浜藤沢線と立体交差 幹線街路と平面交差4箇所	中央分離帯無
		<p>なお、<u>国鉄</u>藤沢駅北口に約11,400㎡（人工広場約3,600㎡を含む）の広場を設ける。</p>										

都市計画を定める土地の区域

追加する部分 藤沢市弥勒寺字後河内、宮前及び宮前字後河内地内

削除する部分 なし

変更する部分 藤沢市村岡東一丁目及び村岡東二丁目地内

経 緯 書

3・5・16号 藤沢村岡線

都市計画決定（変更）の経緯

1957年（昭和32年） 12月7日 建告第1578号
（当初決定）

1968年（昭和43年） 12月4日 建告第3497号
（国鉄貨物ヤード計画による線形変更）

1973年（昭和48年） 9月29日 市告第46号
（藤沢駅北口再開発事業の案の具体化に伴い幅員の拡幅、藤沢駅北口広場の変更）

1976年（昭和51年） 7月23日 市告第28号
（都計法の施行について（建設省都市局長通達（建都計発第102号））に基づく名称番号の変更）

3・4・23号 村岡新駅南口通り線

都市計画決定（変更）の経緯

なし

今回の都市計画決定（変更）の経緯

- 平成 30 年 12 月 27 日 藤沢市村岡地区・鎌倉市深沢地区のまちづくりと村岡新駅(仮称)設置に関する合意書（神奈川県、藤沢市、鎌倉市）
- 令和 3 年 2 月 8 日 東海道本線大船・藤沢間村岡新駅（仮称）設置に関する覚書（神奈川県、藤沢市、鎌倉市、東日本旅客鉄道株式会社）
- 令和 3 年 3 月 村岡新駅周辺地区まちづくり方針 策定
- 令和 3 年 3 月 30 日 藤沢市村岡地区・鎌倉市深沢地区のまちづくりに関する基本協定（神奈川県、藤沢市、鎌倉市、独立行政法人都市再生機構）
- 令和 3 年 5 月 26 日 第 174 回藤沢市都市計画審議会 報告
場所：藤沢市役所本庁舎 5 階 5-1 会議室
- 令和 3 年 6 月 24 日 村岡新駅周辺地区整備事業及び都市計画説明会
出席者 86 人
- 令和 3 年 6 月 26 日 村岡新駅周辺地区整備事業及び都市計画説明会
出席者 46 人
場所：F プレイス ホール
- 令和 3 年 7 月 19 日 ～ 8 月 2 日 都市計画決定・変更素案の縦覧
- 令和 3 年 8 月 27 日 都市計画公聴会 公述人 8 人
- 令和 3 年 11 月 24 日 第 176 回藤沢市都市計画審議会 報告
場所：藤沢市役所本庁舎 5 階 5-1 会議室
- 令和 3 年 11 月 4 日 ～ 11 月 30 日 法定協議（神奈川県知事）
- 令和 3 年 12 月 3 日 ～ 12 月 17 日 都市計画変更案の縦覧
- 令和 4 年 2 月 1 日 第 177 回藤沢市都市計画審議会 付議