

# 藤沢都市計画公園の変更（素案）に係る説明会

(2・2・16号高根公園、2・2・19号下沢公園、2・2・22号花沢公園、  
2・2・32号北浜見山公園、2・2・33号勘久公園)

2020年(令和2年)1月21日(火)

## 次 第

1 開 会

2 あいさつ

3 藤沢都市計画公園の変更（素案）について

2・2・16号高根公園、2・2・19号下沢公園、2・2・22号花沢公園・・・鵜沼地区

2・2・32号北浜見山公園、2・2・33号勘久公園・・・・・・・・・・辻堂地区

4 質疑・応答

5 閉 会

---

## 藤沢都市計画公園の変更（素案）について

2・2・16号高根公園、2・2・19号下沢公園、2・2・22号花沢公園・・・鵜沼地区  
2・2・32号北浜見山公園、2・2・33号勘久公園・・・・・・・・・・辻堂地区

---

# 都市計画公園・緑地見直しについて

藤沢市の都市計画公園・緑地は、昭和32年「藤沢総合都市計画」に基づき、都市計画決定(変更)された110箇所の公園・緑地が、今日の公園・緑地配置計画の原型を形成しています。

その後は、都市計画公園・緑地の追加とともに、土地区画整理事業と相まって、着実に都市計画公園・緑地の整備を推進してきたものの、都市計画決定(当初)から20年以上事業に着手していない、いわゆる「**長期未着手都市計画公園・緑地**」が多数存在しており、長期的な建築制限等の課題を抱えています。

また、将来に向けた人口減少、少子・超高齢化の進展、大規模自然災害への対策及びこれらに伴う財政状況の変化等、都市を取り巻く社会経済情勢が大きく変化していくことが予測されます。

↓  
平成27年3月 神奈川県 「都市計画公園・緑地見直しガイドライン」策定

↓  
平成28年3月 藤沢市 「藤沢市都市計画公園・緑地見直しの基本的な考え方」策定

↓  
平成28年5月 藤沢市 「都市計画公園・緑地見直し専門部会」(学識経験者)設置

↓  
平成30年3月 藤沢市 「**藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針**」策定

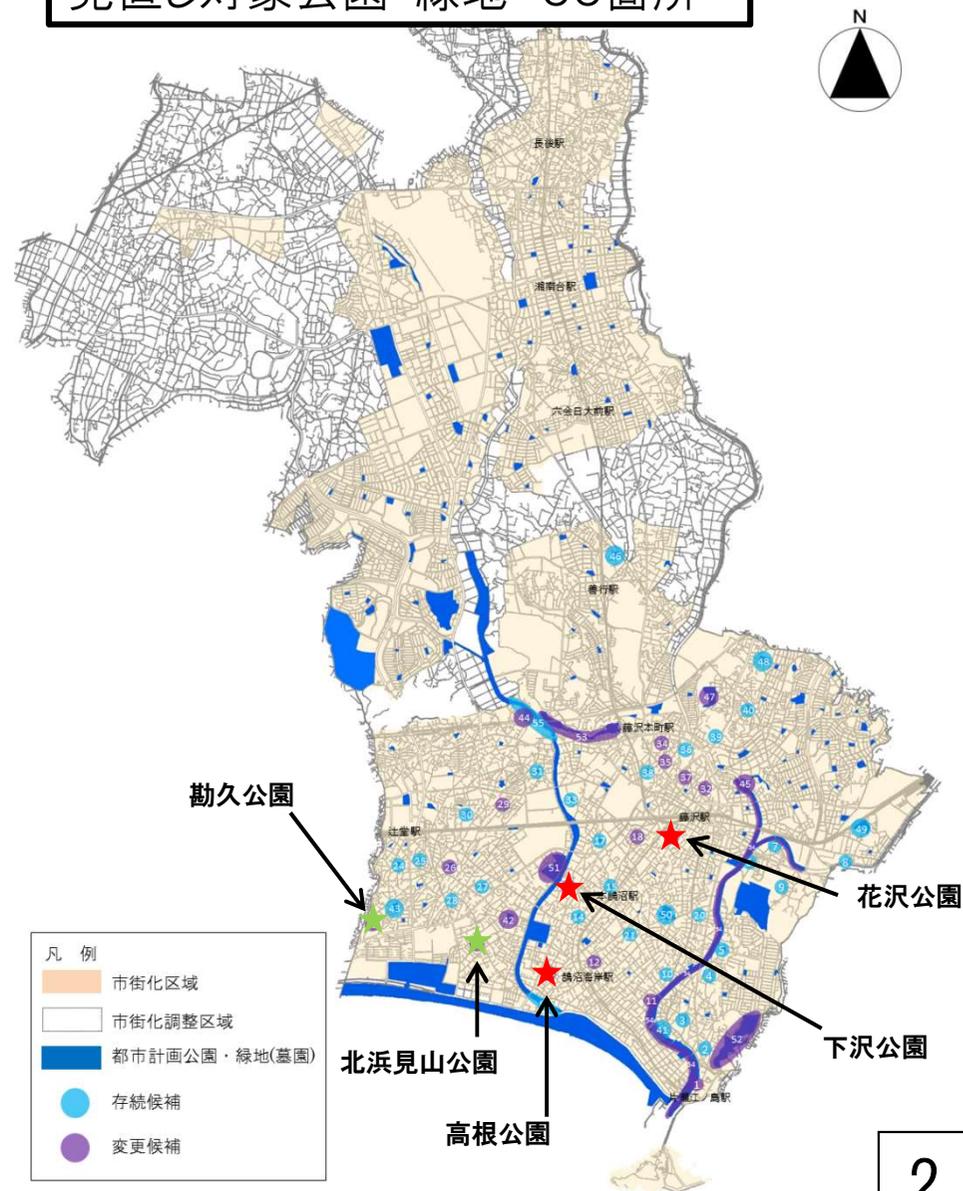
※長期未着手都市計画公園・緑地の個々の計画の必要性を再確認

# 変更候補

## 【変更候補】 23箇所

公園名	種別	13地区
2・2・1号 州花公園	街区	片瀬
7・4・1号 片瀬山公園	風致	片瀬
2・2・13号 下藤ヶ谷公園	街区	鶴沼
2・2・15号 一木公園	街区	鶴沼
<b>2・2・16号 高根公園</b>	<b>街区</b>	<b>鶴沼</b>
<b>2・2・19号 下沢公園</b>	<b>街区</b>	<b>鶴沼</b>
2・2・21号 大東公園	街区	鶴沼
<b>2・2・22号 花沢公園</b>	<b>街区</b>	<b>鶴沼</b>
<b>2・2・32号 北浜見山公園</b>	<b>街区</b>	<b>辻堂</b>
<b>2・2・33号 勘久公園</b>	<b>街区</b>	<b>辻堂</b>
2・2・39号 北町公園	街区	辻堂
3・2・3号 太平台公園	近隣	辻堂
5・4・1号 長久保公園	総合	辻堂
2・2・57号 東横須賀公園	街区	藤沢
2・2・65号 中横須賀公園	街区	藤沢
2・2・66号 吉野町公園	街区	藤沢
2・2・68号 入町公園	街区	藤沢
3・2・9号 御所ヶ谷公園	近隣	藤沢
3・3・2号 翠ヶ丘公園	近隣	藤沢
2・2・45号 蛙池公園	街区	明治
3・2・6号 柏山公園	近隣	明治
1号 伊勢山緑地	緑地	
3号 境川緑地	緑地	

## 見直し対象公園・緑地 55箇所





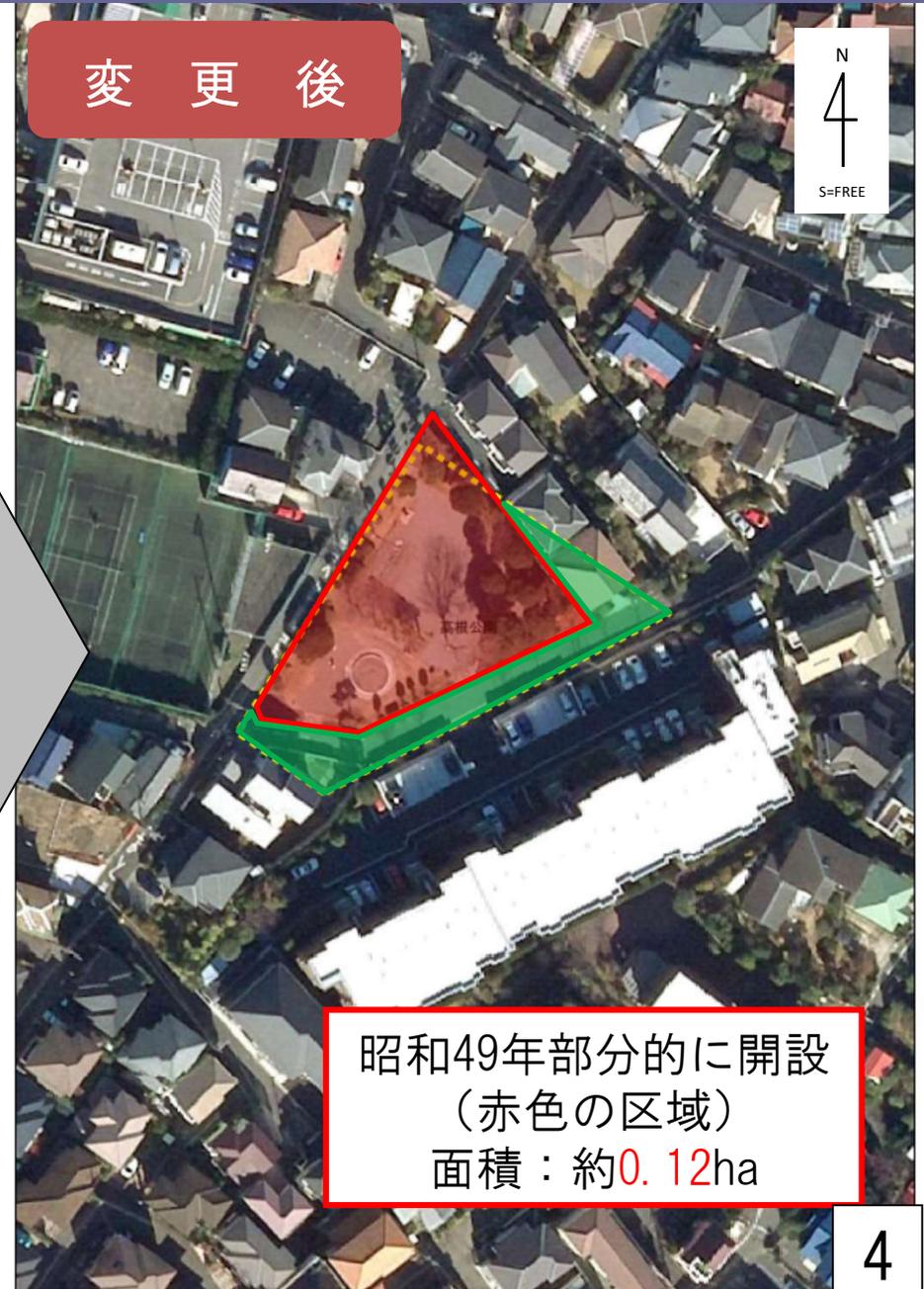
# 新旧対照図 (2・2・16号 高根公園)

変更前



昭和32年都市計画決定  
(黄色の区域)  
面積：約0.17ha

変更後



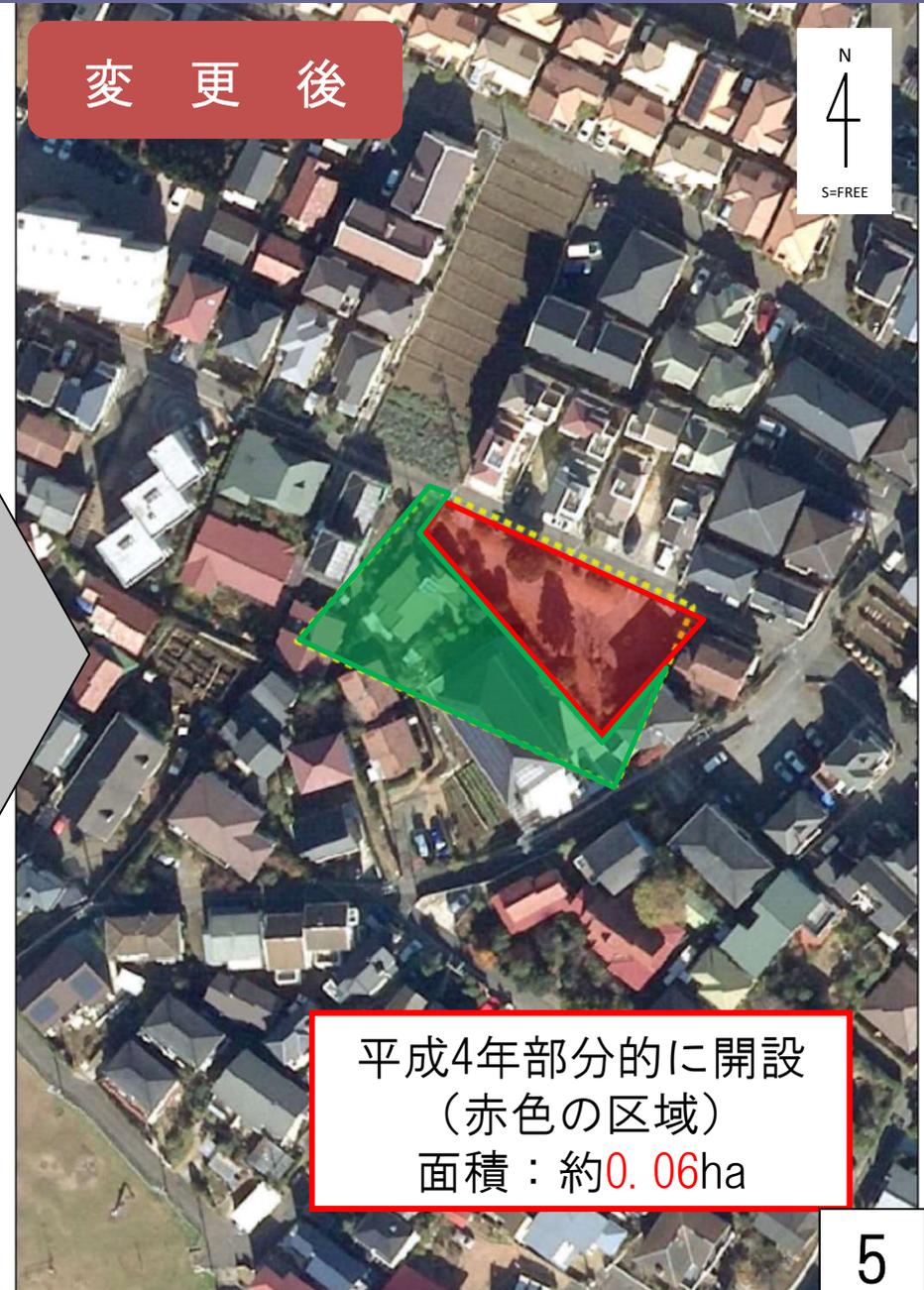
昭和49年部分的に開設  
(赤色の区域)  
面積：約0.12ha

# 新旧対照図 (2・2・19号 下沢公園)

変更前



変更後

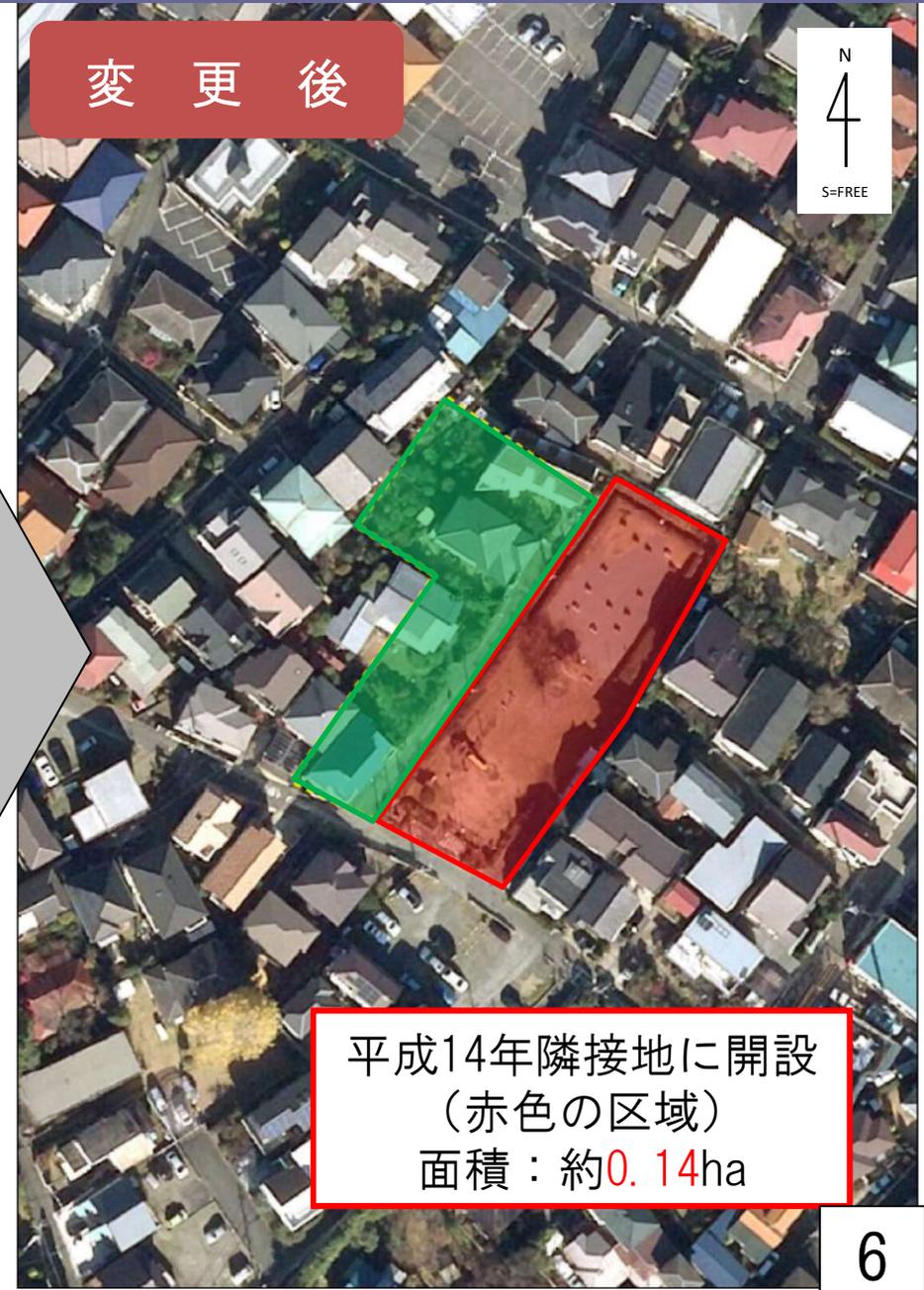


# 新旧対照図 (2・2・22号 花沢公園)

変更前



変更後

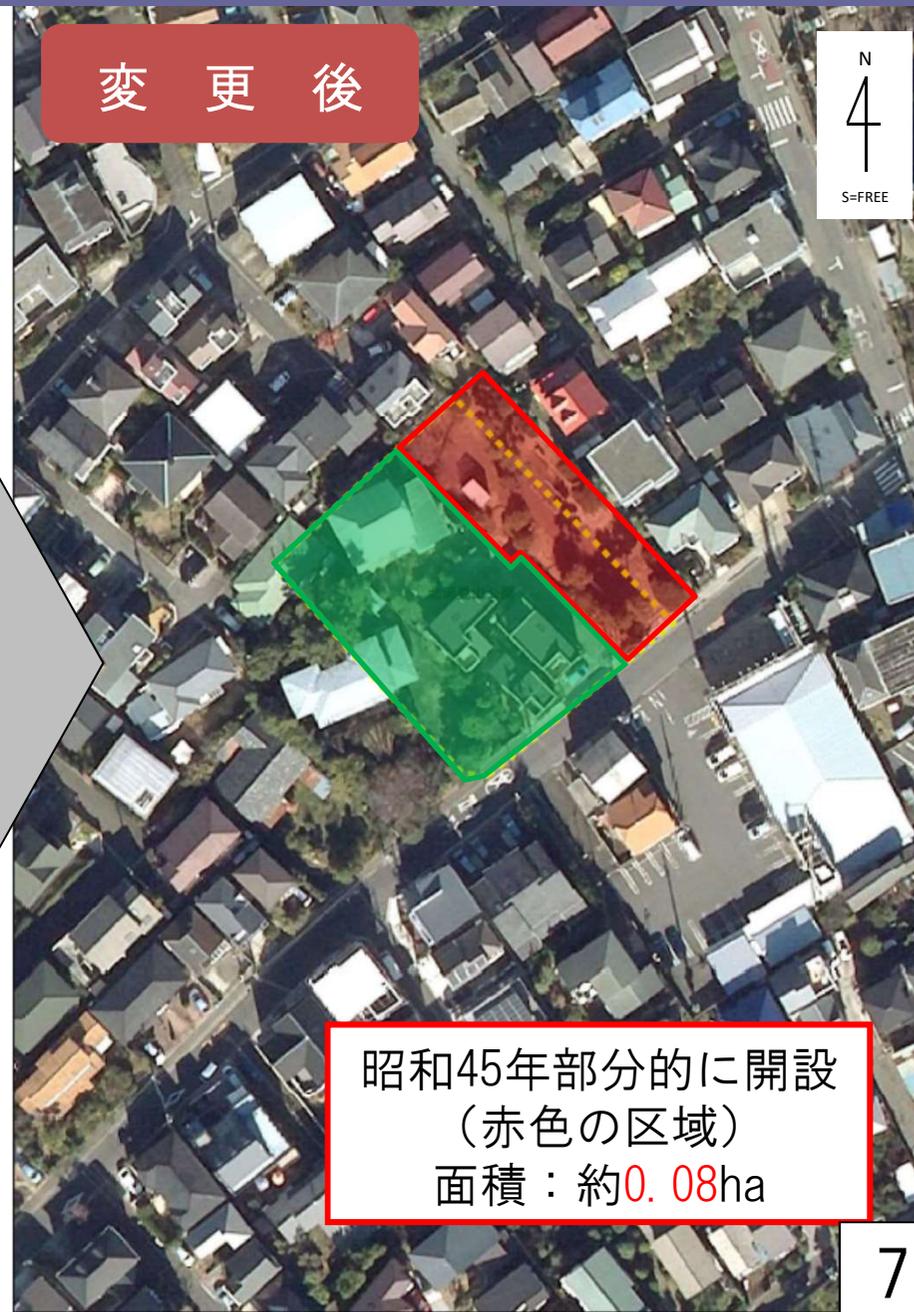


# 新旧対照図 (2・2・32号 北浜見山公園)

変更前



変更後

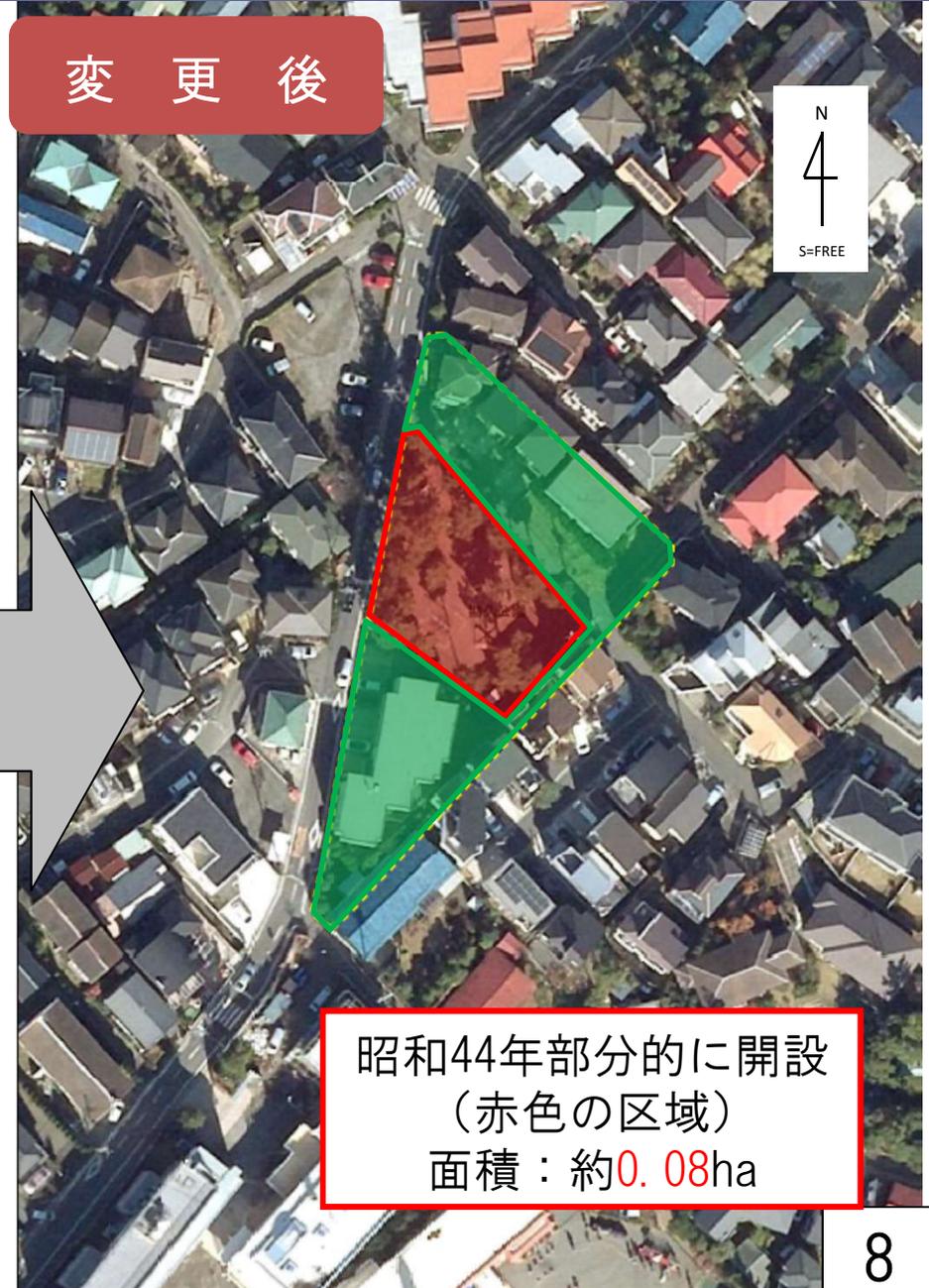


# 新旧対照図 (2・2・33号 勘久公園)

変更前



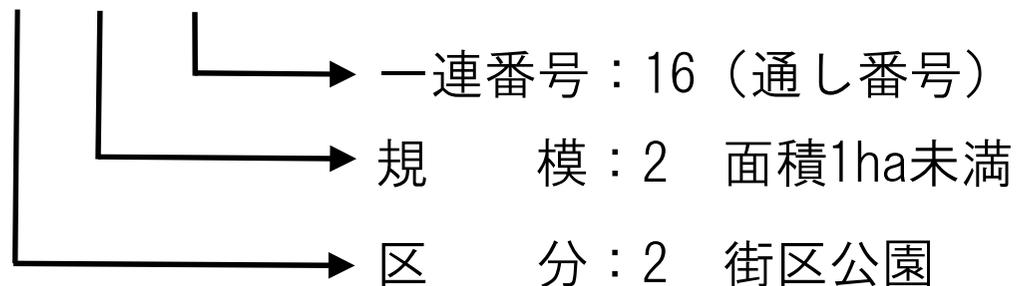
変更後



# 計 画 書 (素案)

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
街区公園	2・2・16	高根公園	藤沢市鵠沼海岸五丁目	約 0.12ha	
	2・2・19	下沢公園	藤沢市本鵠沼四丁目	約 0.06ha	
	2・2・22	花沢公園	藤沢市鵠沼花沢町	約 0.14ha	
	2・2・32	北浜見山公園	藤沢市辻堂東海岸一丁目	約 0.08ha	
	2・2・33	勘久公園	藤沢市辻堂六丁目	約 0.08ha	

(2・2・16) について



# 新旧対照表（素案）

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・16	高根公園	藤沢市鵠沼海岸 <u>五</u> 丁目	約 <u>0.12</u> ha	
旧	街区公園	2・2・16	高根公園	藤沢市鵠沼海岸 <u>5</u> 丁目	約 <u>0.17</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・19	下沢公園	藤沢市本鵠沼 <u>四</u> 丁目	約 <u>0.06</u> ha	
旧	街区公園	2・2・19	下沢公園	藤沢市本鵠沼 <u>4</u> 丁目	約 <u>0.15</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

# 新旧対照表(素案)

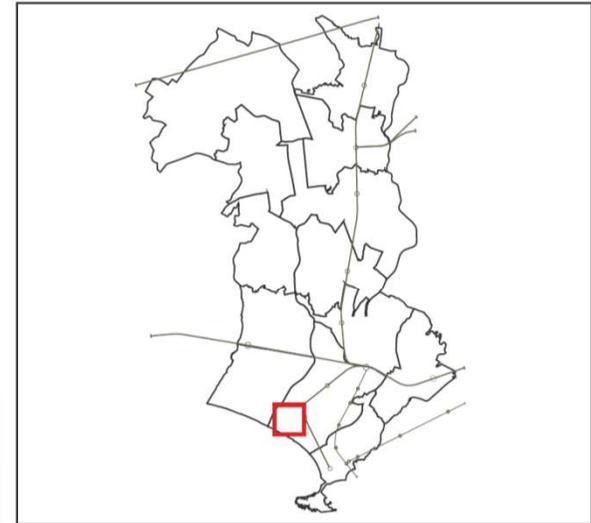
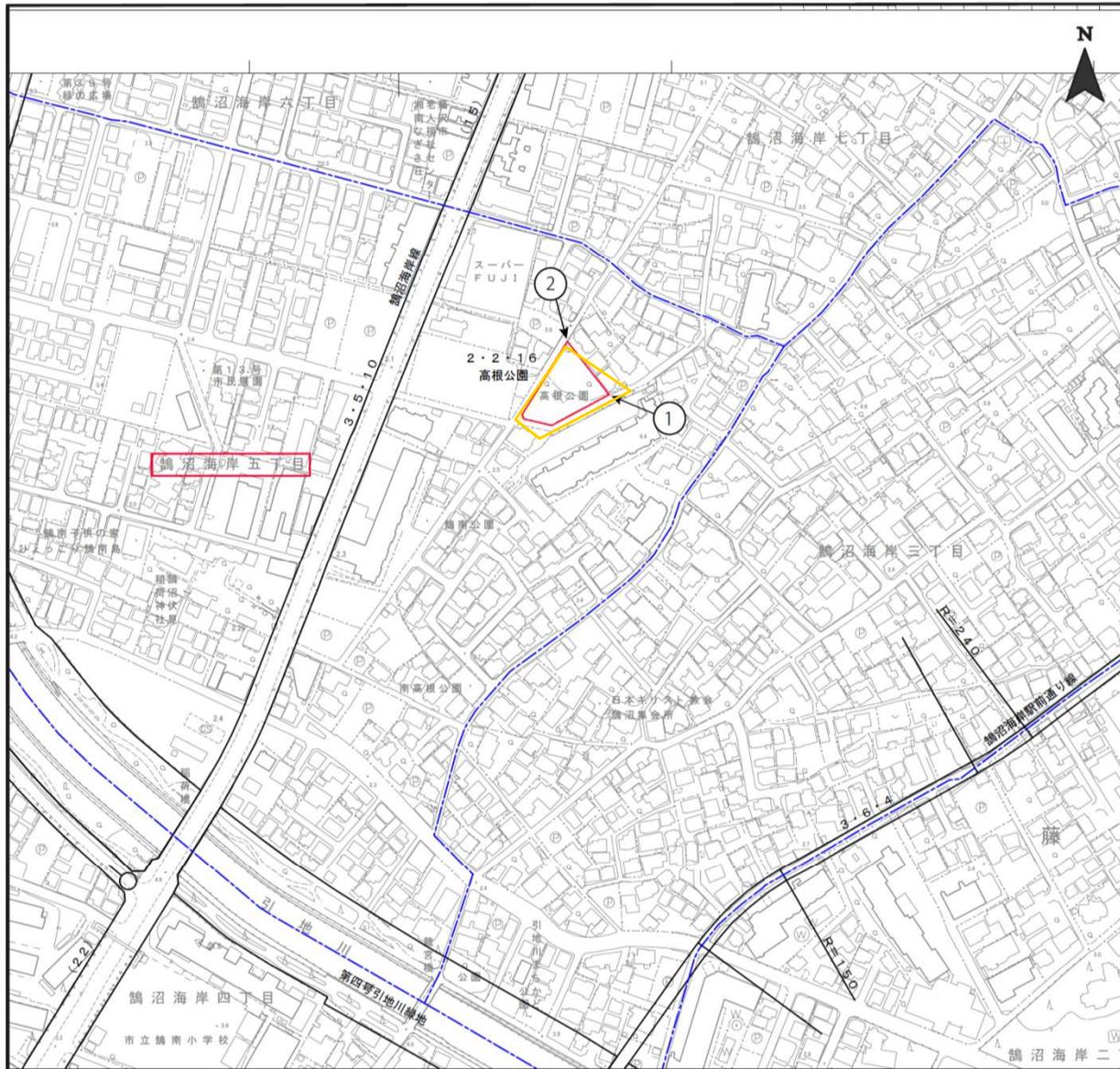
新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・22	花沢公園	藤沢市鵜沼 <u>花沢町</u>	約 <u>0.14</u> ha	
旧	街区公園	2・2・22	花沢公園	藤沢市鵜沼 <u>字東花立</u>	約 <u>0.12</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・32	北浜見山公園	藤沢市辻堂東海岸 <u>二丁目</u>	約 <u>0.08</u> ha	
旧	街区公園	2・2・32	北浜見山公園	藤沢市辻堂東海岸 <u>1丁目</u>	約 <u>0.19</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

# 新旧対照表(素案)

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・33	勘久公園	藤沢市辻堂六丁目	約 <u>0.08</u> ha	
旧	街区公園	2・2・33	勘久公園	藤沢市辻堂字高砂、 <u>勘久</u>	約 <u>0.23</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

# 高根公園 計画図（素案）



凡 例		
番号間	境 界	備 考
①-②	道 路 界	
②-①	現 地 杭 界	
町 丁 界	-----	
変 更 後		
変 更 前		

2・2・16号 高根公園

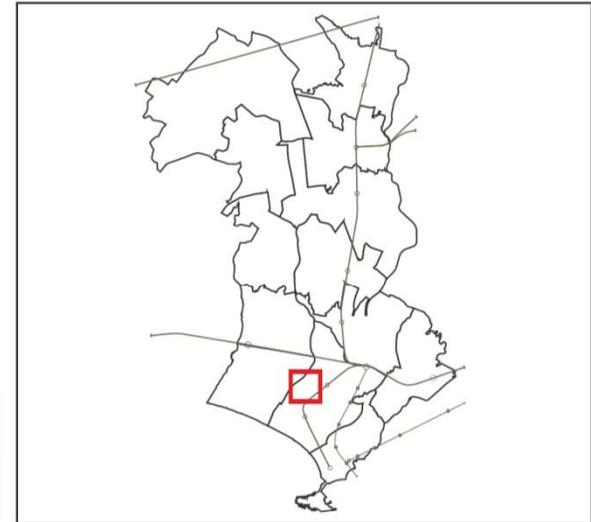
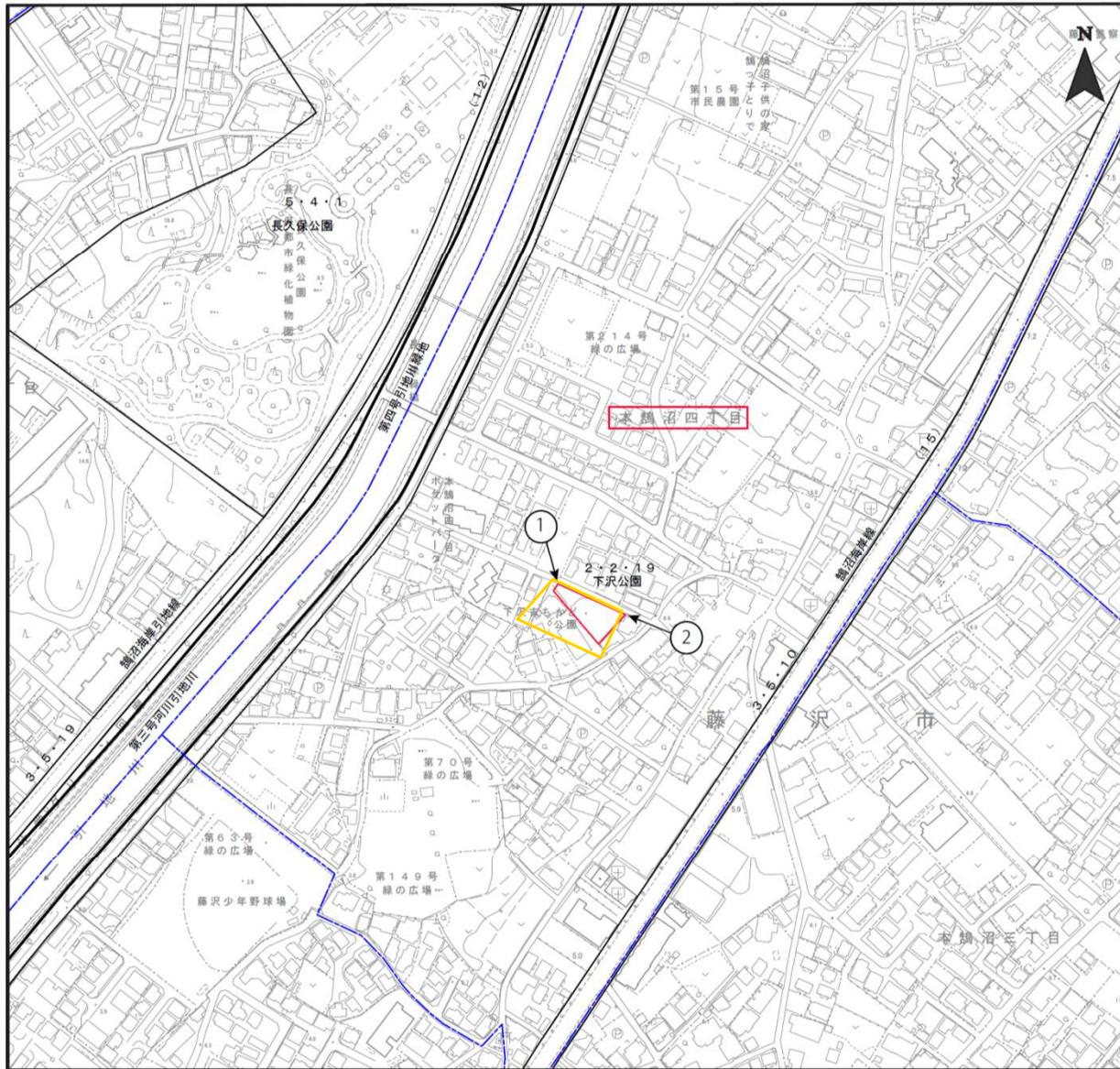
事項	市町名	藤 沢 市
件 名	藤沢都市計画公園の変更 2・2・16号 高根公園ほか4公園	
図面の名称	計 画 図	
縮 尺	1/2,500	
番 号	5 の 1	
作成年月日	令和元年 月 日	

平成12年測量 平成26年1月 撮影空中写真DMC  
 平成17年修正 平成27年6月 現地調査  
 平成22年修正  
 平成27年修正

1 : 2,500



# 下沢公園 計画図 (素案)



凡 例		
番号間	境 界	備 考
①—②	道 路 界	
②—①	現 地 杭 界	

町 丁 界	-----	
変 更 後		
変 更 前		

2・2・19号 下沢公園

市町名	藤 沢 市
事項	藤 沢 市
件 名	藤 沢 都 市 計 画 公 園 の 変 更 2・2・16号 高根公園ほか4公園
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1/2,500
番 号	5 の 2
作成年月日	令 和 元 年 月 日

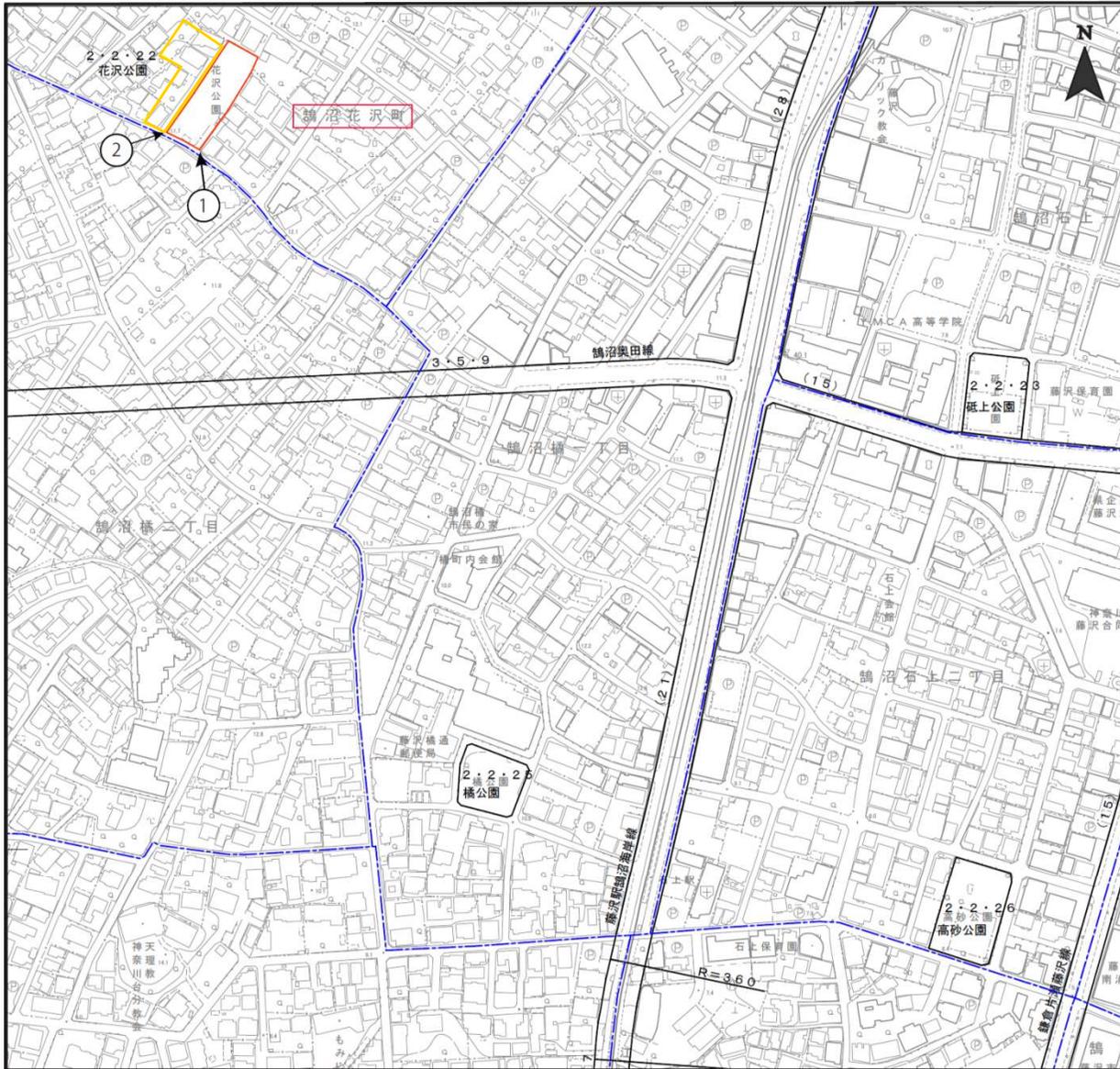
平成12年測量 平成26年1月 撮影空中写真DMC  
 平成17年修正 平成27年6月 現地調査  
 平成22年修正  
 平成27年修正

1 : 2,500



14

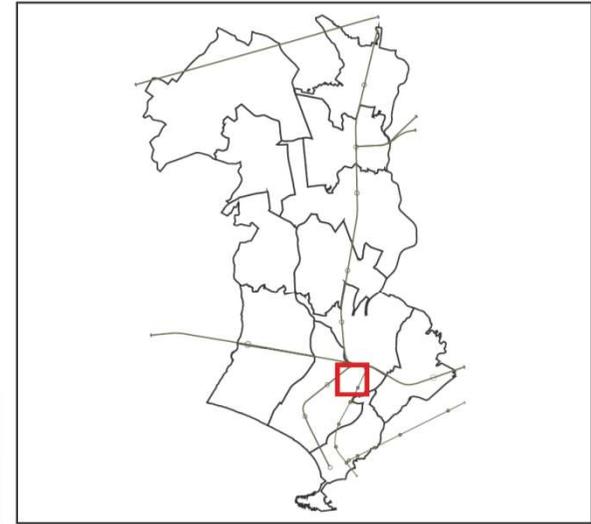
# 花沢公園 計画図（素案）



平成12年測量  
平成17年修正  
平成22年修正  
平成27年修正

平成26年1月 撮影空中写真DMC  
平成27年6月 現地調査

1 : 2,500



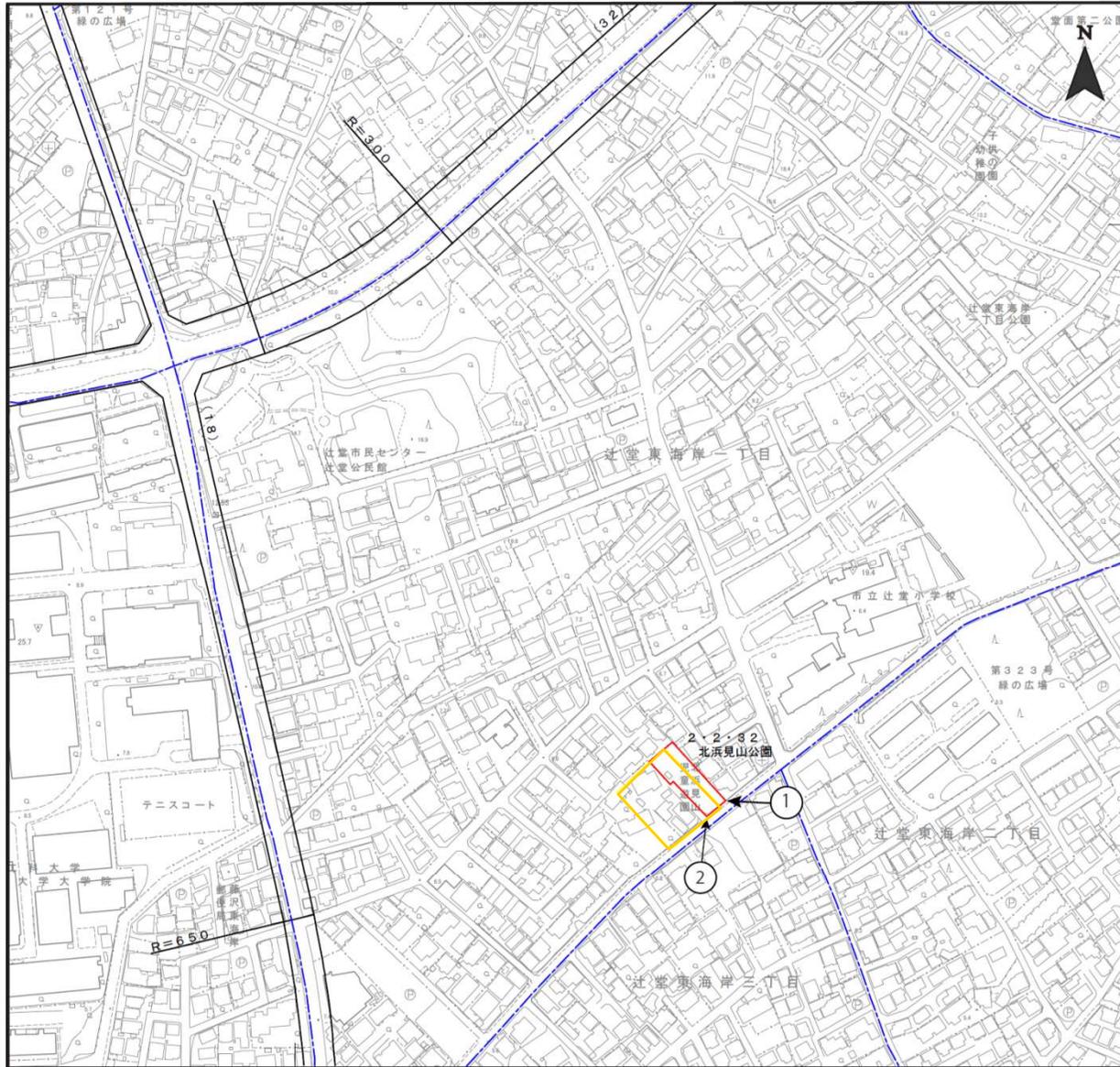
凡 例		
番号間	境 界	備 考
①—②	道 路 界	
②—①	現 地 杭 界	

町 丁 界	-----	
変 更 後		
変 更 前		

2・2・22号 花沢公園

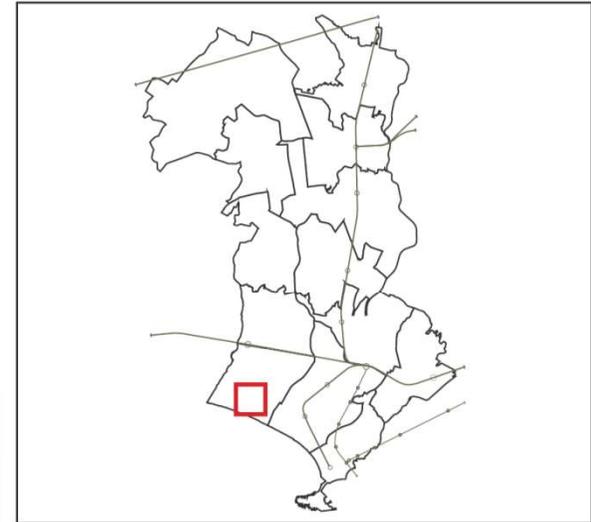
市町名	藤 沢 市
事項	藤沢都市計画公園の変更 2・2・16号 高根公園ほか4公園
件 名	
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1/2,500
番 号	5 の 3
作成年月日	令和元年 月 日

# 北浜見山公園 計画図（素案）



平成12年測量 平成26年1月 撮影空中写真DMC  
 平成17年修正 平成27年6月 現地調査  
 平成22年修正  
 平成27年修正

1 : 2,500



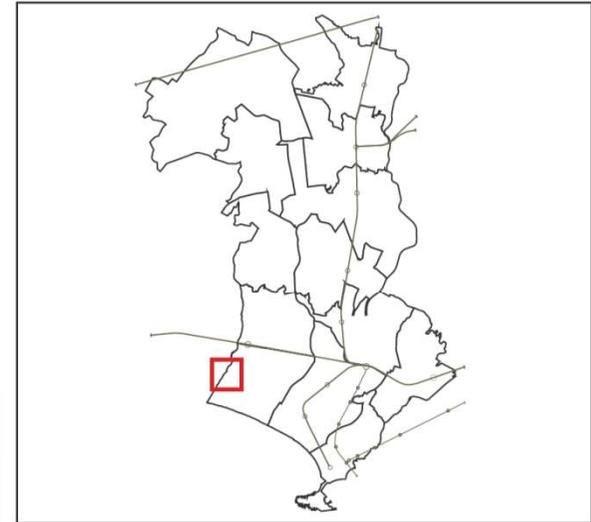
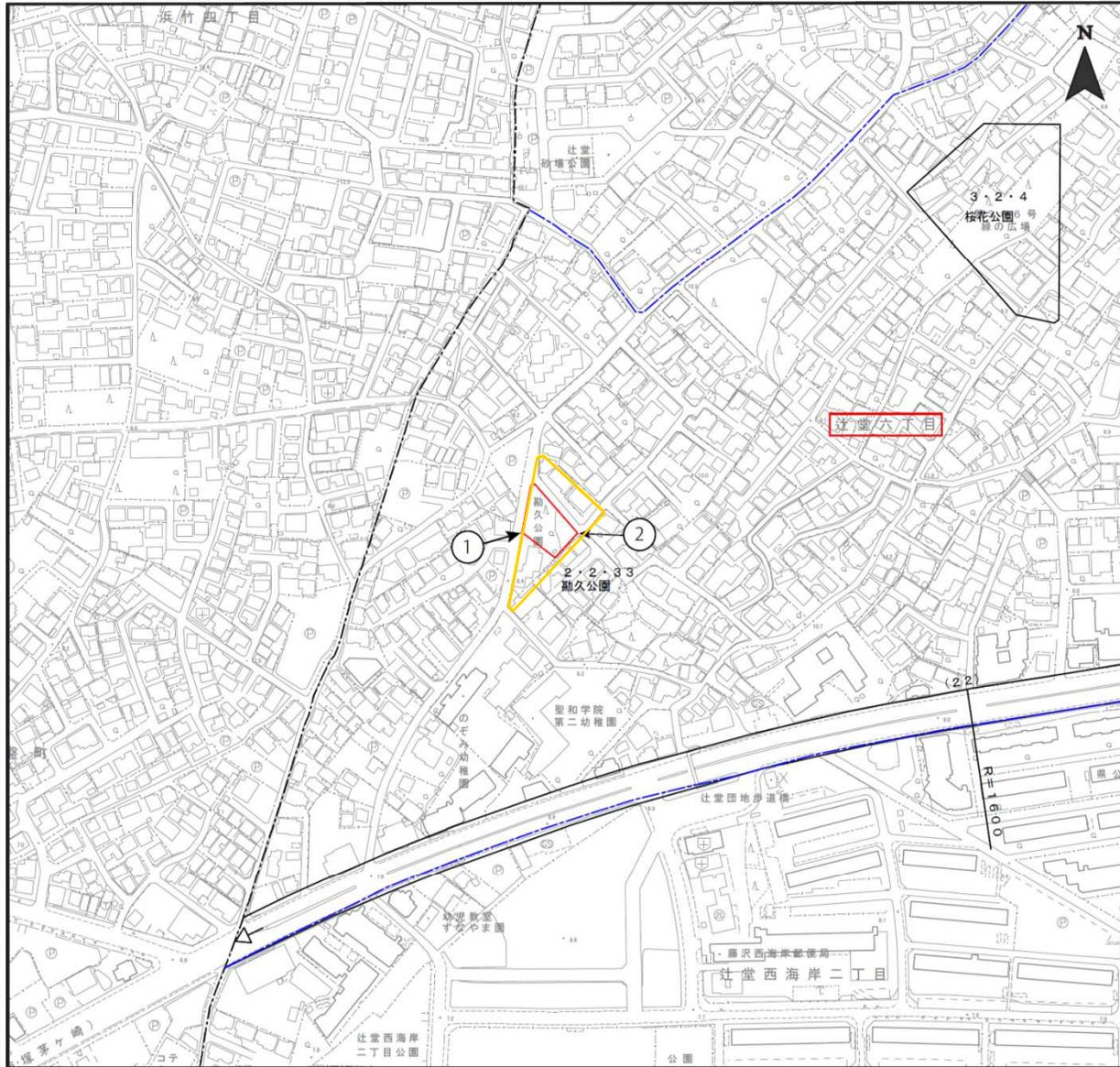
凡 例		
番号間	境 界	備 考
①—②	道 路 界	
②—①	現 地 杭 界	

町 丁 界	-----	
変 更 後		<span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 50px; height: 10px;"></span>
変 更 前		<span style="border: 2px solid yellow; display: inline-block; width: 50px; height: 10px;"></span>

2・2・32号 北浜見山公園

市町名	藤 沢 市
事項	藤沢都市計画公園の変更 2・2・16号 高根公園ほか4公園
件 名	
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1/2,500
番 号	5 の 4
作成年月日	令和元年 月 日

# 勘久公園 計画図（素案）



凡 例		
番号間	境 界	備 考
①—②	道 路 界	
②—①	現 地 杭 界	

町 丁 界	-----	市 界	-----
変 更 後			<span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>
変 更 前			<span style="border: 2px solid yellow; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>

2・2・33号 勘久公園

市町名	藤 沢 市
事項	藤 沢 市 計 画 公 園 の 変 更 2・2・16号 高根公園ほか4公園
件 名	藤 沢 市 計 画 公 園 の 変 更 2・2・16号 高根公園ほか4公園
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1/2,500
番 号	5 の 5
作成年月日	令 和 元 年 月 日

平成12年測量 平成26年1月 撮影空中写真DMC  
 平成17年修正 平成27年6月 現地調査  
 平成22年修正 平成22年修正茅ヶ崎市1:2,500都市計画基本図を承認を得て複製したものである。  
 平成27年修正

1 : 2,500



# 理由書（素案）

本市では、都市計画公園・緑地の整備を推進してきたものの、未だに長期間事業に着手していない、いわゆる「長期未着手都市計画公園・緑地」が多数存在し、都市計画法第53条に基づく建築制限を長期間にわたってかけ続けていることなどが課題となっています。

このため、本市では長期未着手都市計画公園・緑地の見直しを行い個々の計画の必要性を再確認し、平成30年3月に「藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針」を策定しました。この方針に基づき、2・2・16号 高根公園、2・2・19号 下沢公園、2・2・22号 花沢公園、2・2・32号 北浜見山公園及び2・2・33号 勘久公園について変更を行うものです。

## 1 2・2・16号 高根公園

本公園は、公園用地の一部取得を行い、昭和49年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園及び周辺の公園により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。

## 2 2・2・19号 下沢公園

本公園は、公園用地の一部取得を行い、平成4年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園及び周辺の公園により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。

## 3 2・2・22号 花沢公園

本公園は、現在まで都市計画区域では公園整備に至っていないものの、平成14年に隣接地に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、当該公園の長期未着手区域に隣接する花沢公園に付け替えることとし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。また、住居表示に伴う表記の変更を行うものです。

## 理由書（素案）

### 4 2・2・32号 北浜見山公園

本公園は、公園用地の一部取得を行い、昭和45年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園の供用区域等により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。

### 5 2・2・33号 勘久公園

本公園は、公園用地の一部取得を行い、昭和44年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園及び周辺の公園により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。また、住居表示に伴う表記の変更を行うものです。

# 今後の予定

2月上旬 神奈川県との法定協議



3月中旬から4月上旬 法定縦覧



5月下旬（予定） 藤沢市都市計画審議会



6月中（予定） 告示

---

## 藤沢都市計画公園の変更（素案）について

2・2・16号高根公園、2・2・19号下沢公園、2・2・22号花沢公園・・・鵜沼地区  
2・2・32号北浜見山公園、2・2・33号勘久公園・・・・・・・・・・辻堂地区

---